

## 3-ZIMMER MIETWOHNUNG IN KREMS



**Objektnummer: 131977**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	68,42 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 115,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,57
<b>Gesamtmiete</b>	790,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	555,00 €
<b>Kaltmiete</b>	610,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	145,00 €
<b>Heizkosten:</b>	16,67 €

## Ihr Ansprechpartner

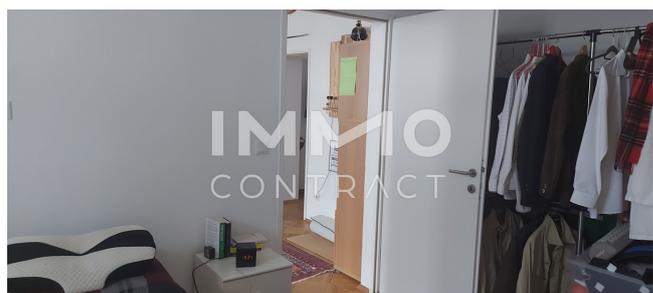


### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H 00436641371660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

3-ZIMMER MIETWOHNUNG IN KREMS Diese ca. 68 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Stock und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, möblierte Küche einem Badezimmer mit Dusche und einem Vorzimmer. Die monatliche Miete in Höhe von € 790,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer! Es kommen noch € 108,-/Monat an Heizung a-conto dazu. VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!