

Kleine, feine Wohnung in der Neustadt



saniertes Gebäude

Objektnummer: 131978

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1982
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 34,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,22
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	289,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Lasinger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels

T +43 1 8900 800 0043676841420494
H 0043676841420494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Wels! Diese nette Eigentumswohnung aus dem Jahr 1982 bietet alles, was Sie sich für ein angenehmes Leben wünschen. Auf ca. 65 m² Wohnfläche erwartet Sie eine ideale Raumaufteilung mit insgesamt zwei Zimmern. Im großzügigen Wohnzimmer finden Sie reichlich Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Das separate Schlafzimmer sorgt für eine ruhige Rückzugsmöglichkeit und verspricht erholsamen Schlaf. Ein saniertes Badezimmer (2019) ergänzt das Raumangebot perfekt. Die im Jahr 2018/19 wurde das Gebäude thermisch saniert, inkl. Fenstertausch. Die Böden sind mit Fliesen in Bad und Flur sowie mit edlem Parkett in den Wohn/Schlafrum ausgestattet. Die möblierte Küche von EWE ist ideal für kulinarische Abenteuer oder das schnelle Alltagsgericht. Zwei Abstellräume, eine Loggia sowie ein Tiefgaragenplatz machen diese Immobilie komplett! Das massiv gebaute Gebäude ist ein Ausdruck beständiger Bauweise und bietet Ihnen Langlebigkeit und Sicherheit. Die zentrale Lage in Wels ermöglicht Ihnen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten wie etliche Nahversorger, Ärzte usw., während Sie gleichzeitig von der Ruhe einer Wohnsiedlung profitieren. Diese Wohnung ist ab sofort verfügbar und bereit, von Ihnen bezogen zu werden. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine gepflegte Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre attraktive Lage überzeugt. Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Immobilie könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.