

Hier werden Träume wahr! Stilvolles Penthouse in Geidorf!



IMG_7031

Objektnummer: O2100165654

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Humboldtstraße 8
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,00 m ²
Gesamtfläche:	109,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,17 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	2.104,09 €
Kaltmiete (netto)	1.477,44 €
Kaltmiete	1.757,61 €
Betriebskosten:	280,17 €
Heizkosten:	142,27 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und HK.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilitentreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz







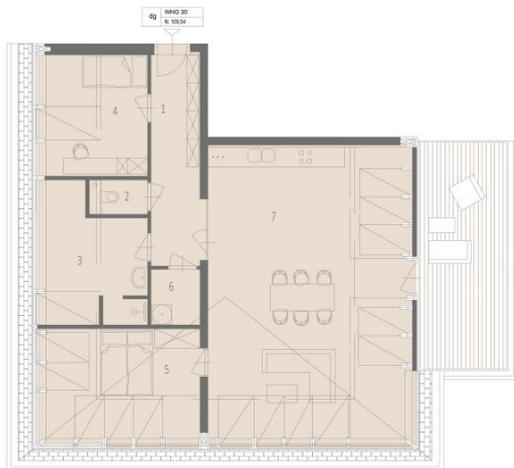




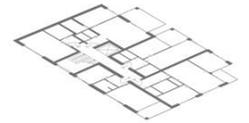
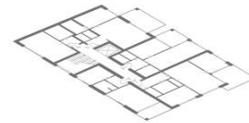
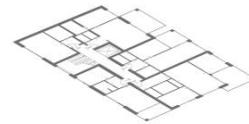
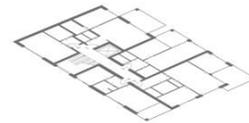
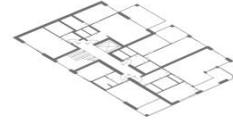
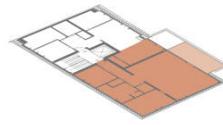








grundriss
1:100



mundwerk
Immobilien GmbH



top 30

01...vorraum.....	10,09m ²
02...wc.....	1,43m ²
03...bad.....	1,70m ²
04...zimmer01.....	11,59m ²
05...zimmer02.....	15,93m ²
06...abstellraum.....	2,21m ²
07...wohnen/kochen/essen.....	56,59m ²
wohnfläche.....	109,54m ²
balkon.....	18,90m ²

wohnung top30
dachgeschoss
Humboldtstraße 8
8010 Graz

Objektbeschreibung

Hier erwartete Sie ein wahres Juwel unter den Mietwohnungen!

Diese exklusive Neubauwohnung besticht durch eine gehobene Ausstattung und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Hier vereinen sich Eleganz, Komfort und Funktionalität zu einem außergewöhnlichen Zuhause.

Die gesamte Wohnung ist mit erstklassigen, pflegeleichten Feinsteinzeug Fliesen, welche nicht nur Eleganz verleihen, sondern auch für eine angenehme Atmosphäre sorgen ausgestattet. Für Komfort an sonnigen Tagen wurden die großzügigen Fensterflächen, welche natürliches Licht in Hülle und Fülle hereinlässt, mit hochwertigen Beschattungssystemen ausgestattet.

Im Sommer dürfen Sie sich auf Ihre Klimaanlage freuen, denn diese sorgt für eine angenehme Raumtemperatur. Auch an kalten Tagen müssen Sie sich vor kühlen Füßen nicht fürchten, denn dank der Fußbodenheizung, welche in der ganzen Wohnung installiert wurde ist daran nicht zu denken.

Die lichtdurchflutete Wohn-Essküche verfügt über einen direkten Zugang zu Ihrer hervorragenden Terrasse. Hier können Sie Ihre selbst kreierten Köstlichkeiten an der frischen Luft genießen.

Um Ihnen maximalen Wohnraum und vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten zu bieten, wurde die Raumaufteilung mit höchster Präzision geplant. Mit insgesamt zwei separaten Schlafzimmern haben Sie ausreichend Platz für Familie, Gäste oder ein Homeoffice.

Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Go - In Dusche. Ein getrennt begehbare WC bietet Komfort und Privatsphäre.

Ihr neues Zuhause befindet sich im letzten Stockwerk und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Ebenso gibt es hier die Möglichkeit einen Tiefgaragenabstellplatz um € 120.- monatlich separat zu mieten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Wohnung sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Hier erwartet Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau.