

Galeriewohnung in Karl-Franzens-Universität-Nähe mit Schlossbergblick



IMG-6958

Objektnummer: O2100165670

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Gesamtmiete	888,67 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	888,67 €
Betriebskosten:	200,78 €
Heizkosten:	79,10 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

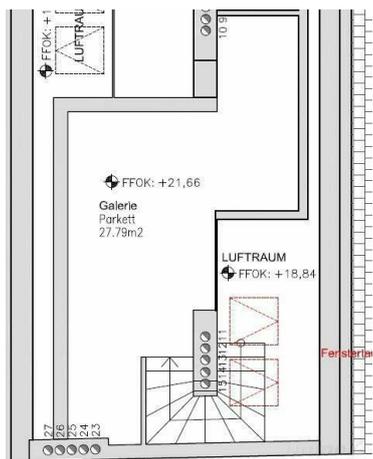
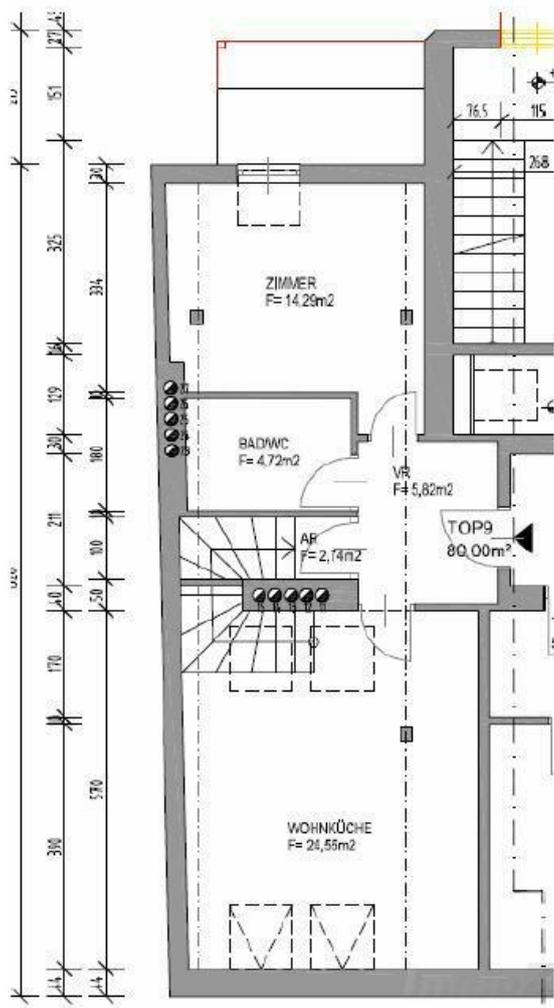
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83







Objektbeschreibung

Helle Maisonette-Wohnung mit viel Platz, großem Abstellraum und Badewanne. Bietet sich perfekt für Pärchen an. Zum Haus gehört ein großer und teils schattiger Garten, welcher auch zu benützen ist. Sie liegt sehr zentral, aber dennoch in einer ruhigen Gegend, direkt am Fuße des Rosenhain.

Die Wohnung wurde saniert. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.
Bei Anmietung dieser Wohnung muss vom künftigen Mieter dieser Wohnsitz als Hauptwohnsitz angemeldet werden.