

Baugrundstück mit voller Aufschließung in Feldkirchen bei Graz - Toplage mit bester Anbindung!



Baugrundstück Feldkirchen bei Graz

Objektnummer: O2100165663

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennergasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Gesamtfläche:	851,00 m ²
Garten:	851,00 m ²
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Elmar Dolc-Eckstein

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 06645696686

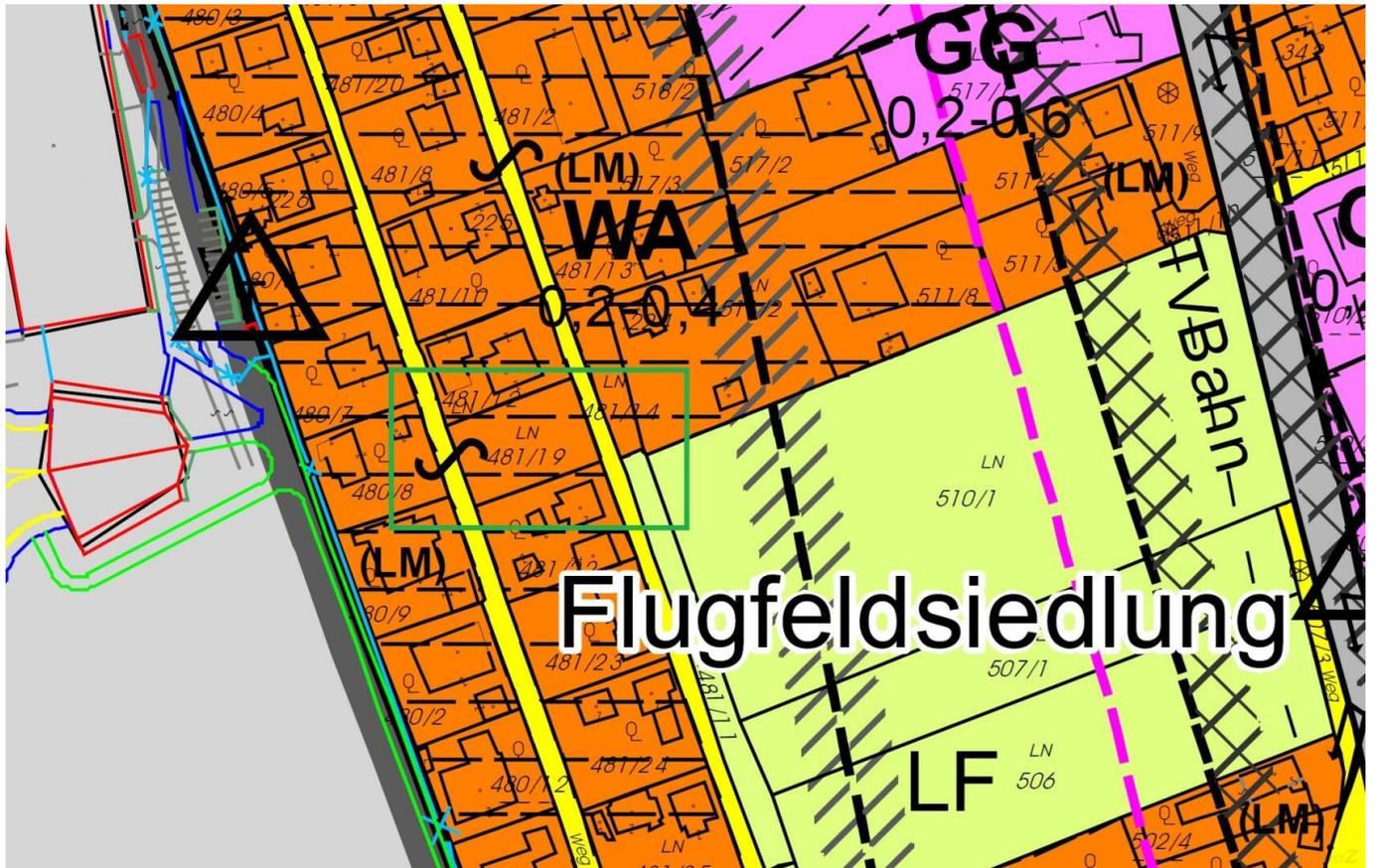
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Perfekte Gelegenheit für individuelle Wohnträume – Baugrundstück in Feldkirchen bei Graz

Willkommen in Feldkirchen bei Graz - an einem Ort, der urbanes Leben und naturnahe Erholung ideal verbindet. Zum Verkauf steht ein exklusives Baugrundstück mit einer Fläche von 851 m² in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Graz-Thalerhof. Die ruhige Lage mit herrlichem Grünblick und gleichzeitig hervorragender Anbindung an die Stadt Graz bietet eine ideale Ausgangsbasis für Ihr persönliches Wohnprojekt.

Das Grundstück befindet sich in einem ebenen, gut nutzbaren Zustand und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Bebauung. Es ist **voll aufgeschlossen** - sämtliche Anschlüsse wie **Wasser, Strom, Kanal** und **Glasfaser-Internet** befinden sich direkt am oder unmittelbar beim Grundstück.

So steht Ihrem Bauvorhaben nichts im Weg.

Highlights auf einen Blick:

- Attraktive Lage in Feldkirchen bei Graz
- Voll aufgeschlossen (Wasser, Strom, Kanal, Glasfaser, udgl.)
- Ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung individueller Wohnträume
- Herrlicher Grünblick und Nähe zur Stadt Graz

In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

1. Öffentliche Verkehrsmittel

- Bushaltestelle: ca. 5 Gehminuten
- Bahnhof Feldkirchen bei Graz: ca. 10 Gehminuten

2. Einkauf & Nahversorgung

- Supermarkt: ca. 5 Gehminuten
- Apotheke: ca. 8 Gehminuten

3. Bildung & Familie

- Kindergarten: ca. 10 Gehminuten
- Volksschule: ca. 12 Gehminuten

4. Freizeit & Erholung

- Parkanlagen: ca. 5 Gehminuten
- Restaurants und Cafés: ca. 8 Gehminuten

5. Medizinische Versorgung

- Arztpraxis: ca. 6 Gehminuten

Die Nähe zum Flughafen Graz sorgt für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit - gelegentlich sind Flugbewegungen akustisch wahrnehmbar, was jedoch durch die insgesamt ruhige Wohnlage gut ausgeglichen wird.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Baugrundstück in einer der begehrtesten Wohnlagen südlich von Graz zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute - und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses!