

## Baugrundstück ohne Bauzwang



Drohnenfoto 1.043m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 0004005980**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4421 Aschach an der Steyr  
**Kaufpreis:** 165.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Victoria Doppelmeier**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Inmitten von Aschach an der Steyr wartet ein **attraktives Grundstück mit 1.043 m<sup>2</sup>** Fläche auf seine neuen Eigentümer.

Die **erschlossene Liegenschaft** überzeugt durch ihre gute Lage und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Ideal für Bungalow, Doppelhäuser oder als kleines Bauträgerprojekt.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Kein Bauzwang** – bauen Sie, wann es für Sie passt
- **Kein Bebauungsplan** – maximale Freiheit in der Gestaltung
- **Wasser- & Kanalanschluss** bereits bezahlt (Mindestanschlussgebühren bis 150m<sup>2</sup>)
- **Verkehrsflächenbeitrag** bei Baubewilligung zu entrichten
- Ruhige, familienfreundliche Lage
- Gute Anbindung nach Steyr und in den Zentralraum

*Druck- und Satzfehler vorbehalten.*