Baugrundstück ohne Bauzwang

Drohnenfoto 1.043m²

Objektnummer: 0004005980

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Inmitten von Aschach an der Steyr wartet ein **attraktives Grundstück mit 1.043 m²** Fläche auf seine neuen Eigentümer.

Die **erschlossene Liegenschaft** überzeugt durch ihre gute Lage und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Ideal für Bungalow, Doppelhäuser oder als kleines Bauträgerprojekt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Kein Bauzwang** – bauen Sie, wann es für Sie passt
- **Kein Bebauungsplan** – maximale Freiheit in der Gestaltung

- **Wasser- & Kanalanschluss** bereits bezahlt (Mindestanschlussgebühren bis 150m²)
- **Verkehrsflächenbeitrag** bei Baubewilligung zu entrichten

- Ruhige, familienfreundliche Lage
- Gute Anbindung nach Steyr und in den Zentralraum

Druck- und Satzfehler vorbehalten.