Gemütliche Eigentumswohnung mit Loggia Richtung Süden

Loggia

Objektnummer: 0004005994

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	79,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	192,16 €
Heizkosten:	105,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Objektbeschreibung

Haben Sie Interesse an einer tollen Wohnung im obersten Stockwerk mit Weitsicht Richtung Süden?

Über das zentrale Stiegenhaus gelangen Sie in das **3. Obergeschoss** ohne Lift.

Vom **Wohnungsflur** erreichen Sie die **beiden Schlafzimmer**, das **Wohnzimmer** *mit dahinterliegender* ***Küche*** *und* ***Loggia***, das **Badezimmer** *ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss*, die **Toilette** und den kleinen **Abstellraum**.

Die Wohnung verfügt über einen **Kellerabteil** (ca. 4,40m²) , sowie einen zusätzlichen **Hobbyraum** im Keller (ca. 11,10 m²) der exklusiv genutzt werden darf.

PKW-Abstellplatz im Freien und **PKW-Abstellplatz** in der Garage **INKLUDIERT**.

Die gesamte Wohnanlage wird in den kommenden Jahren saniert.

Die **Sanierungskosten** lt. Hausverwaltung belaufen sich auf ca. EUR 37.300,00 für diese Wohneinheit.

Es gibt eine gemeinschaftliche **SAT-Anlage** auf dem Dach.

Ein LIWEST-Anschluss ist im Haus.

Ein Bezug der Wohnung ist ab **März 2026** möglich.

nicht barrierefrei

Satz- und Druckfehler vorbehalten