

Sonnige Liegenschaft mit 3 Wohneinheiten



Südansicht

Objektnummer: 0015000983

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach - Landskron
Wohnfläche:	343,00 m ²
Keller:	27,00 m ²
Kaufpreis:	560.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach
Nikolaigasse 4
9500 Villach

T +43 577 43 200
H +43 664 214 07 93

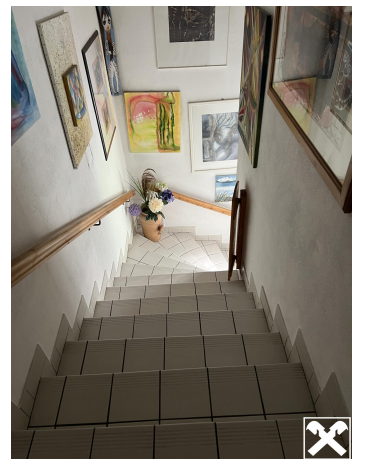
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











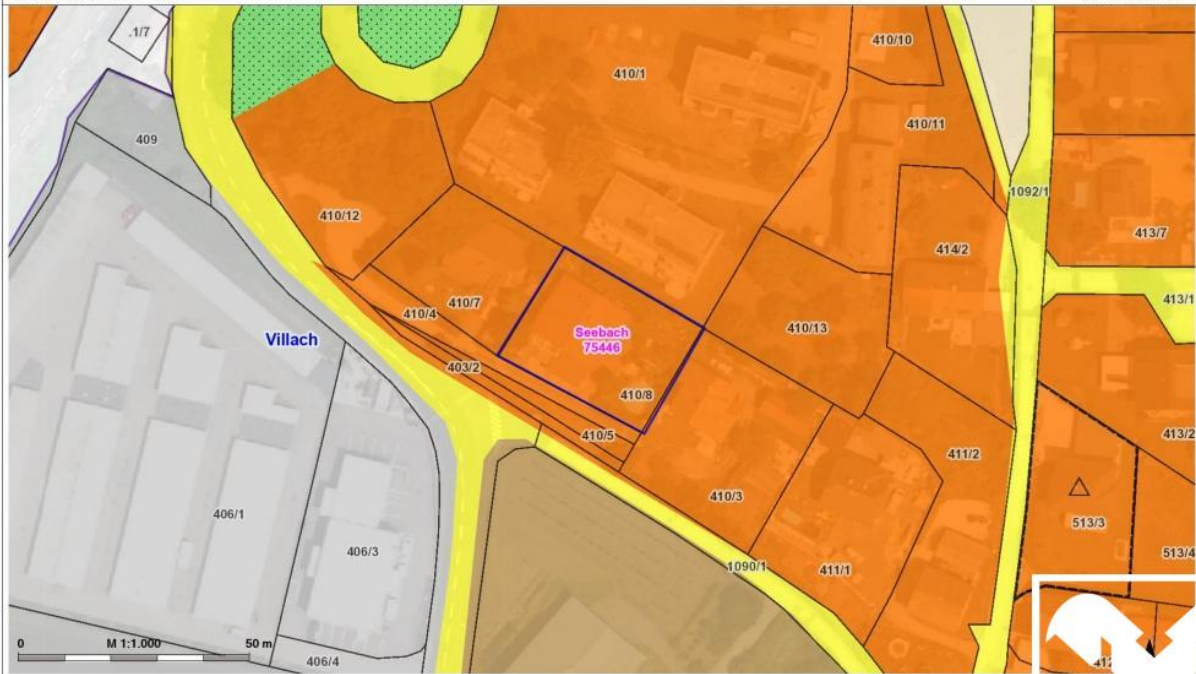






Erstellt am: 02.07.2025 von:

Maßstab: 1:1000



Objektbeschreibung

Die Immobilie liegt in einem beliebten Vorort der Stadt Villach. Hier findet man hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist nur wenige Minuten von den nächsten Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten entfernt.

Die Liegenschaft ist südlich ausgerichtet und daher sehr sonnig, ein schöner Ausblick auf den Mittagskogel ist gegeben. Das Wohnhaus bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 343 m², verteilt auf 3 Wohneinheiten und eignet sich sowohl für Familien, die gerne viel Platz genießen möchten, als auch für Investoren, die an der Vermietung der einzelnen Einheiten interessiert sind.

Raumaufteilung:

Wohneinheit 1 (Erdgeschoss, ca. 81m²)

Zimmer: Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Bad

Wohneinheit 2 (Obergeschoss, ca. 149 m²)

Zimmer: 2 Wintergärten, Vorraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia

Wohneinheit 3 (Dachgeschoss, ca. 113m²)

Zimmer: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC

Ausstattung:

- Böden: Fliesen, Parkett, PVC Belag
- Dach: Bramac Alpendachstein
- Fenster: Kunststoff- und Holzfenster
- Heizung: Erdgas-ZH, Feste Brennstoffe

Zwei Garagen sowie zwei Carports bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Der sehr gepflegte Garten verfügt über einen Pool mit Sonnendom und bietet einen perfekten Ort der Entspannung. Eine entzückende Gartenhütte schafft

zusätzlichen Stauraum.