

Modern. Flexibel. Optimal gelegen. – Büroflächen im Tirol Center Kematen zu vermieten



Seminarraum / Besprechungszimmer mit Terrasse

Objektnummer: 0017000520

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6175 Kematen in Tirol
Baujahr:	2020
Nutzfläche:	558,59 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Kober

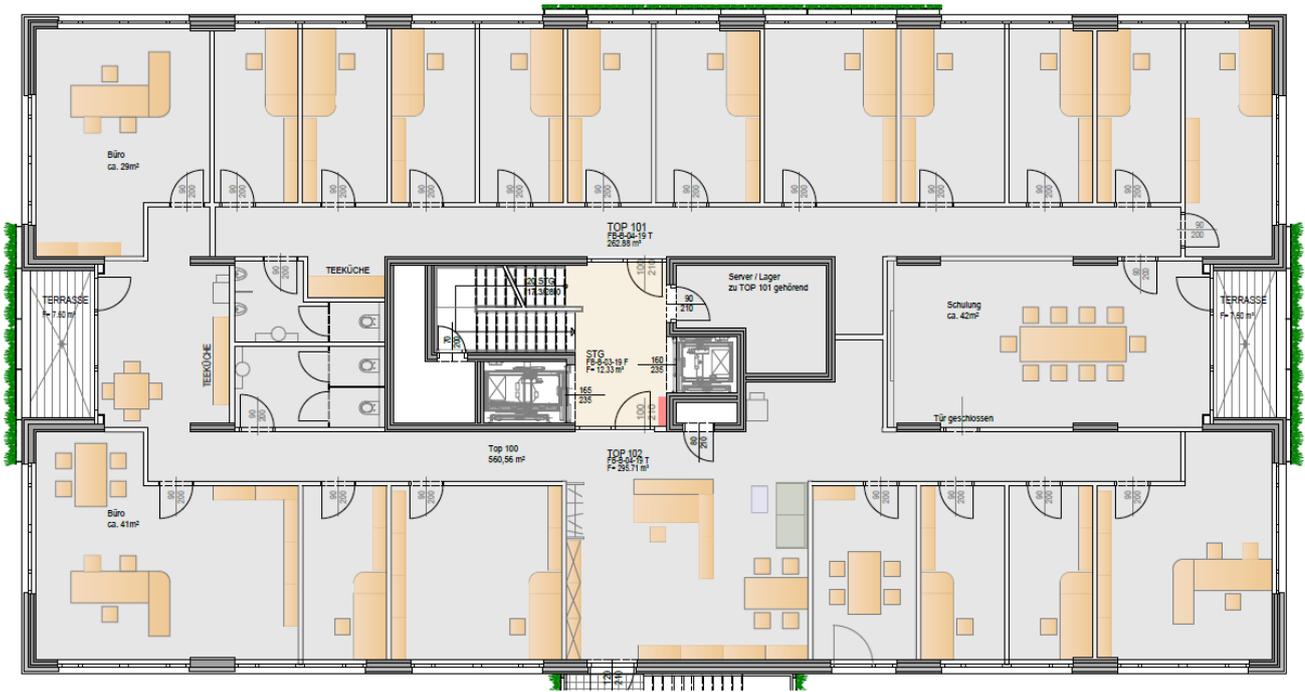
Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Modern. Flexibel. Optimal gelegen.

– Büroflächen im Tirol Center Kematen zu vermieten

Objektbeschreibung

Im attraktiven Gewerbegebiet *Tirol Center Kematen* stehen ab sofort moderne und vielseitig nutzbare Büroflächen zur Vermietung. Die Immobilie wurde im Jahr 2020 errichtet und befindet sich in neuwertigem Zustand. Die barrierefreie Einheit liegt im 1. Stockwerk eines repräsentativen Bürogebäudes und ist bequem über zwei Aufzüge erreichbar.

Das **Gemeinschaftsbüro** erstreckt sich über eine Fläche von rund 558,59 m² und umfasst insgesamt 19 Büroräume, einen großzügigen Schulungsraum, einen Aufenthaltsbereich, eine Teeküche sowie zwei WCs und eine Dusche. Die vielseitige Raumaufteilung ermöglicht unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Aktuell stehen folgende Flächen zur Verfügung:

- **Großraumbüro** bzw. Schulungsraum mit ca. 42 m² und direktem Zugang zu einer angrenzenden Terrasse mit ca. 7,60 m²
- **Drei Kleinbüros** mit jeweils rund 10 m²

Mietkonditionen

- **Nettomiete:** € 14,50 / m²
- **Betriebskosten (netto):** € 2,96 / m²
- **Freiabstellplätze (optional):** € 72,- netto pro Platz/Monat (bis zu 18 Stellplätze verfügbar)
- **Kautions:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Mindestmietdauer:** 5 Jahre
- **Mietbeginn:** nach Vereinbarung / sofort möglich
- **Vermittlungshonorar:** 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt. (pauschal)

Besonderheiten auf einen Blick

- ? Neuwertiger Zustand (Baujahr 2020)
- ? Barrierefrei mit Lift
- ? Teilung in zwei Einheiten möglich
- ? Zwei Terrassen mit Ausblick
- ? Ausgezeichnete Verkehrsanbindung (Autobahn & Bahn)
- ? Infrastruktur im Umfeld (Hotel, Restaurant, Firmencluster)

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!