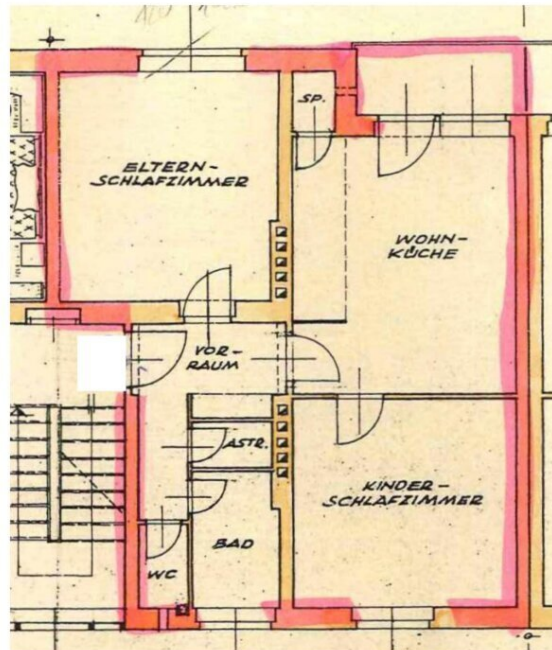


PROVISIONSFREI! MARIA THERESIA STRASSE!



Objektnummer: 2286

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Theresia-Straße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	65,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	483,46 €
Kaltmiete (netto)	483,46 €
Kaltmiete	483,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

KATEGORIE B WOHNUNG - KEINE HEIZUNG VORHANDEN!

WEITERE FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <275m

Klinik <1.650m

Krankenhaus <1.975m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <25m

Universität <1.875m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Polizei <525m

Post <100m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.300m

Flughafen <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap