PROVISIONSFREI! BAHNHOFSNÄHE!

Objektnummer: 2285

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 6A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	68,64 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	791,91 €
Kaltmiete (netto)	791,91 €
Kaltmiete	791,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Simone Unger-Ullmann

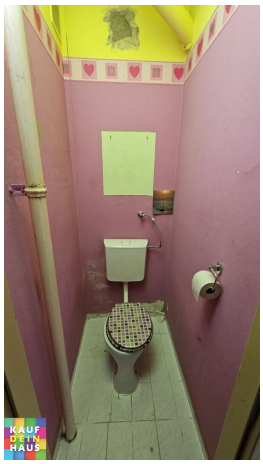
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

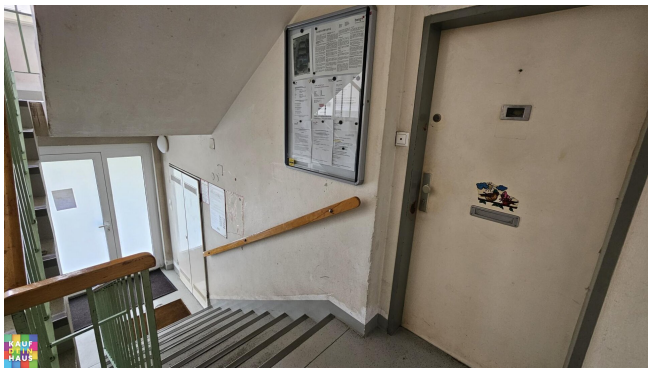
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KAUF
DEIN
HAUS

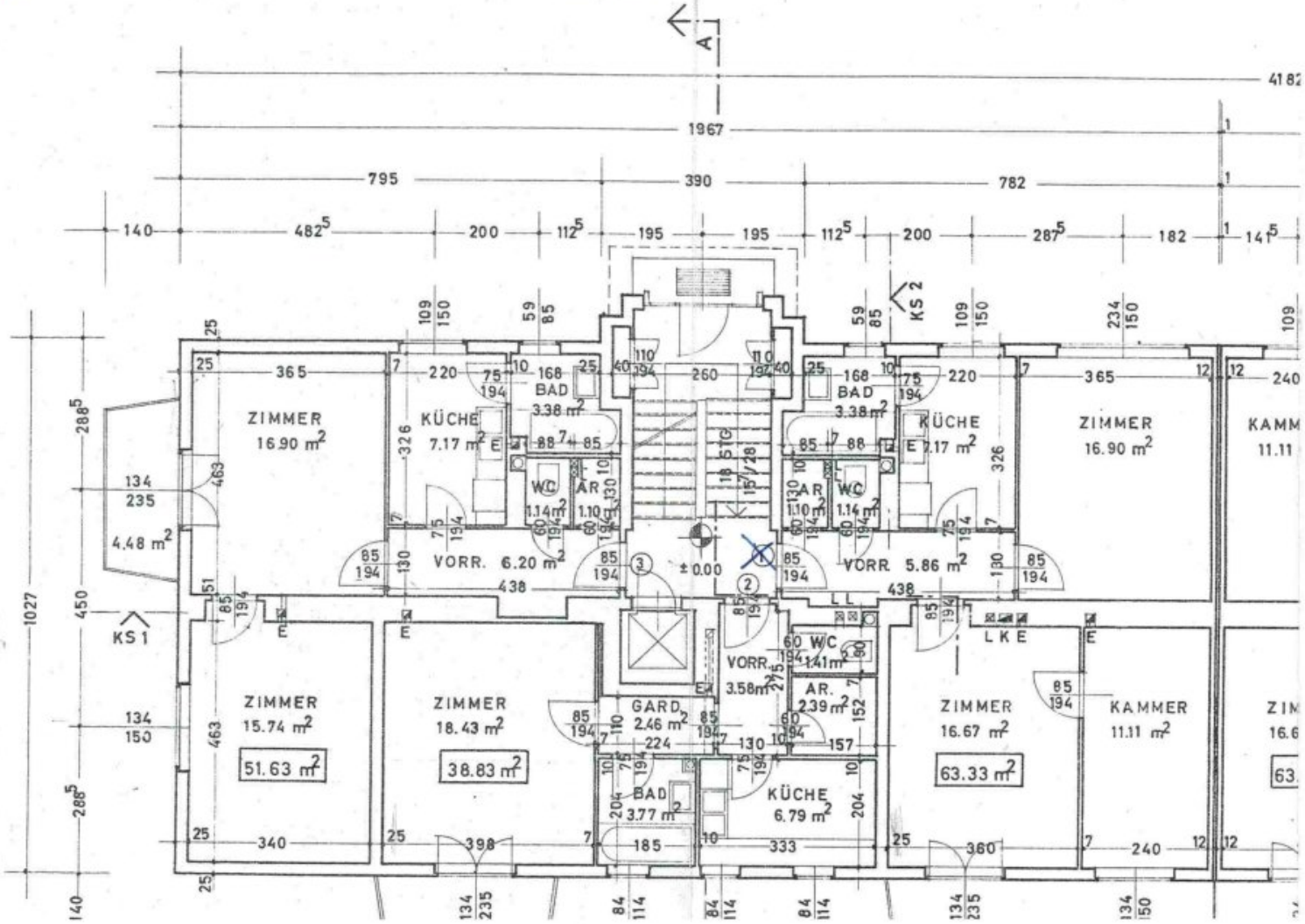
KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



Prateastr. 60/4/1



Objektbeschreibung

PROVISIONFREIE MIETWOHNUNG!

3 ZIMMER IM PARTERRE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <350m
Klinik <450m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <400m
Höhere Schule <475m
Universität <825m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <275m
Polizei <375m
Post <350m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.975m
Flughafen <6.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap