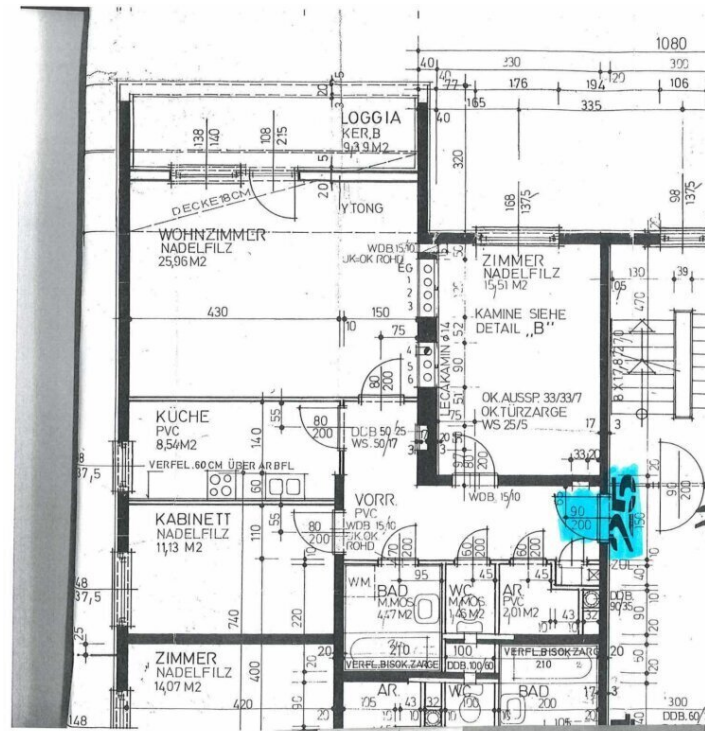


## PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG



Wenzelgrube str. 3+3a  
Top 25



**Objektnummer: 2284**

## Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Anzengruberstraße 3            |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 3150 Wilhelmsburg              |
| Baujahr:          | 1982                           |
| Wohnfläche:       | 79,44 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 3                              |
| Bäder:            | 1                              |
| WC:               | 1                              |
| Stellplätze:      | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 24,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 706,41 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 706,41 €                       |
| Kaltmiete         | 706,41 €                       |
| Provisionsangabe: |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

EIN STELLPLATZ PRO WOHNUNG INKLUDIERT!

FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.175m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <300m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.150m

Bäckerei <2.325m

Einkaufszentrum <7.600m

#### Sonstige

Bank <2.325m

Geldautomat <2.325m

Post <2.750m

Polizei <2.400m

#### Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <2.300m

Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap