

Villa Wittgenstein: Ein privilegierter Rückzugsort in Wiener Bestlage



Objektnummer: 21574

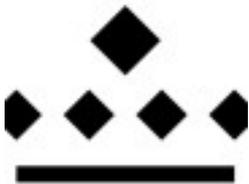
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	979,00 m ²
Gesamtfläche:	3.236,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

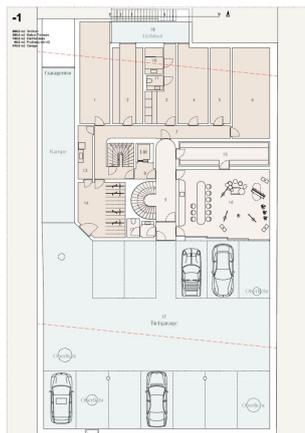
GROUND FLOOR GARDEN OVERVIEW

Erdeschoss – Garten-Überblick



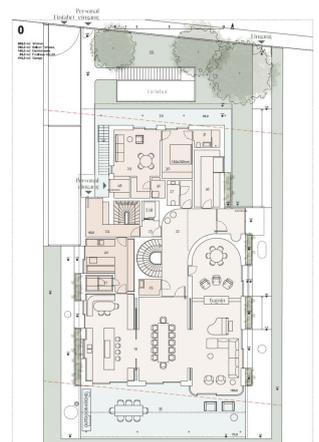
BASEMENT

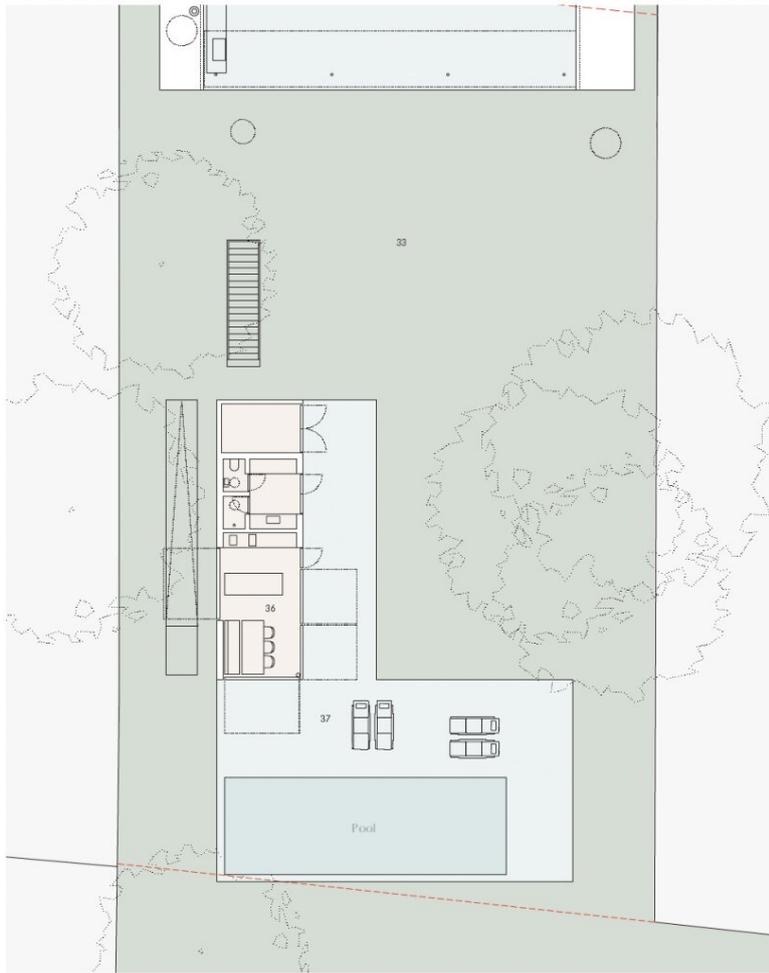
Untergeschoss



GROUND FLOOR

Erdeschoss



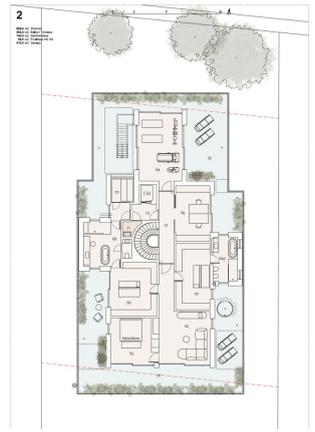


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FIRST FLOOR
1. Obergeschoss

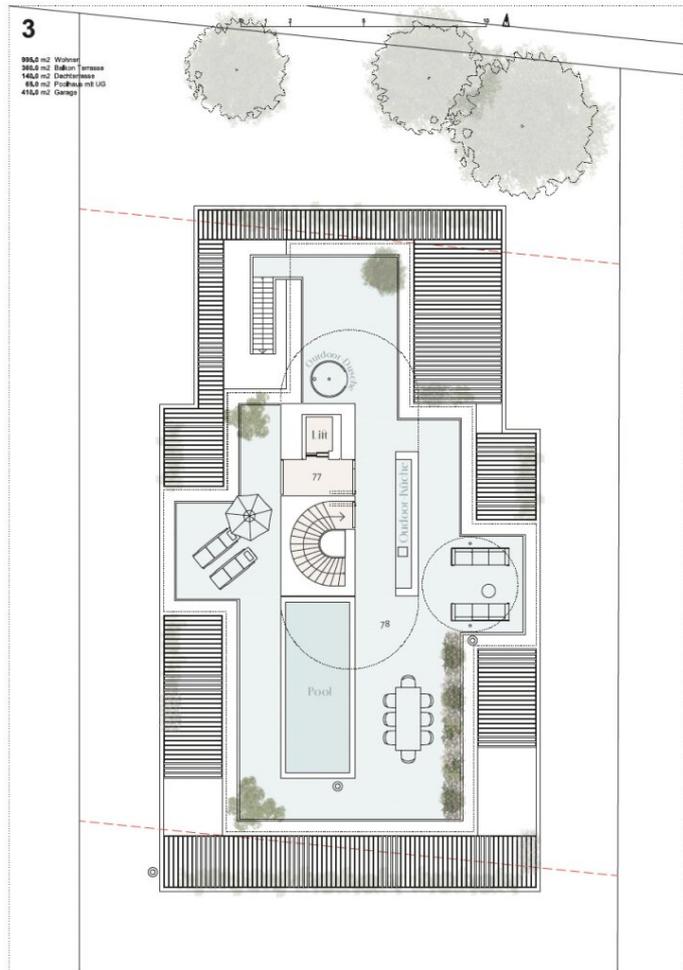


SECOND FLOOR
2. Obergeschoss



THIRD FLOOR

3. Obergeschoss



ROOF TOP VIEW

Dachbegriffnis



Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: <https://www.crownd.at/wohnungen/witt119-bestand-1/>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Dominik Reiter unter +43 664 148 39 38 oder dominik.reiter@crownd.at zur Verfügung.

Die Wittgensteinstraße 119 liegt in einer der charmantesten und grünsten Gegenden Wiens – im malerischen Stadtteil Mauer im 23. Bezirk.

Hier verschmelzen die sanften Hügel der Wiener Umgebung mit den charmanten Weingärten und dem berühmten Lainzer Tiergarten zu einem Ort, der wie geschaffen ist für Ruhe und Erholung.

Die Luft ist erfüllt vom Duft der umliegenden Natur und den traditionellen Wiener Heurigen, die nur einen Spaziergang entfernt zu finden sind. Diese außergewöhnliche Liegenschaft im grünen 23. Bezirk vereint Privatsphäre, Größe und Gestaltungsfreiheit.

Das über 3.200 m² große Grundstück bietet nicht nur Raum für exklusives Wohnen, sondern auch die Möglichkeit, etwas völlig Neues zu schaffen - gemeinsam mit CROWND im Geiste der Villa Wittgenstein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <4.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap