

## Neubau - Erdgeschoss mit grosszügiger Terrasse



Visualisierung Aussenansicht

**Objektnummer: 3682\_596**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6393 St. Ulrich am Pillersee
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 39,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	625.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Birgit Wörl**

RE/MAX Premium  
Kaiserstraße 14  
6380 St. Johann in Tirol

T 62686  
H +43 664 423 7855

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Interesse an einer professionellen  
Immobilienvermittlung?

Birgit  
**Wörl**  
Immobilienexpertin

Mobil +43 664 423 78 55

b.woerl@remax-premium.at



www.remax-premium.at  
Beratung | Bewertung | Verkauf | Vermietung | Investment



+43 5356 204 04  
office@remax-premium.at

# Objektbeschreibung

## Highlights der Immobilie!

- Neubau
- Sonnige Lage
- Traumhafte Bergkulisse
- Lift
- Tiefgarage

## St. Ulrich am Pillersee

Umrahmt von den Loferer Steinbergen und den Grasbergen der Kitzbüheler Alpen ist St. Ulrich am Pillersee eine Insel der Ruhe und Erholung. Idyllisch gelegen und nahe dem Pillersee - dennoch nur einen Katzensprung entfernt vom Einstieg ins "Home of Lässig" -dem preisgekrönten Skizirkus SAALBACH - HINTERGLEMM und ebenfalls nicht weit entfernt von KITZBÜHEL - dem Hotspot der Tiroler Alpen!

Der Ort liegt direkt am Skigebiet Pillersee/Buchensteinwand. Dieses ist überschaubar und mit seinen Einrichtungen auf die Bedürfnisse von Familien ausgelegt. Direkt an den mehr als 100 km langen Langlaufloipen des PillerseeTals gelegen haben Sie in St. Ulrich am Pillersee außerdem mehrere Einstiegspunkte ins Langlaufnetz.

Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schule und Ärzten macht St. Ulrich zu einem begehrten Wohnort.

St. Ulrich am Pillersee ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre Wander- und Bergtouren. Auf den rund 400 km markierten Wanderwegen gibt es auch Strecken für Wanderer mit guter Kondition. Eine Reittour durch die wunderschöne Landschaft rund um St. Ulrich am Pillersee ist immer ein besonderes Erlebnis.

Wenn Sie lieber auf dem Drahtesel unterwegs sind, finden Sie rund um St. Ulrich ein Netz von Mountainbike-Strecken mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden vor. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen.

## Fakten:

- Bekannte Veranstaltungen: Rock days Kletterfestival, Spiritfestival am See
- Restaurants-Empfehlungen: Forellenranch, Seerestaurant am Pillersee
- Entfernung Flughäfen: München 166 km, Salzburg 55,5 km, Innsbruck 119 km

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB) Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 39.5 kW

mebeda h/(m²a)

rf:

Klasse B

Heizwär

mebeda

rf: