

Baubewilligtes Projekt - Wohnbauentwicklung in Bruck an der Leitha



Grundstück mit baubewilligtem Projekt

Objektnummer: 2275_7463

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniela Weiss

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

T 62250
H +43 664 465 81 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Modernes Neubauprojekt mit 10 Einheiten in Bruck an der Leitha
? Baureif ? Entwicklungspotenzial ? Nachhaltige Ausrichtung

Dieses bereits baubewilligte Projekt befindet sich in gefragter Lage eines ausgewiesenen Wohngebiets in Bruck an der Leitha. Auf einer Grundstücksfläche von 882m² kann ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten, verteilt auf 449,41 m² Wohnnutzfläche, entstehen.

Das Projekt vereint funktionale Grundrisse mit hochwertiger Ausstattung und nachhaltiger Haustechnik.

Geplant sind sieben 1,5-Zimmer-Wohnungen, eine 2-Zimmer-, eine 3-Zimmer- sowie eine großzügige 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung.

Ergänzt wird das Wohnangebot durch attraktive Gemeinschaftsflächen: Fitnessraum, Infrarotkabine und ein 155 m² großer Kinderspielplatz.

Eine Photovoltaikanlage sowie eine Wärmepumpe runden das ökologische Gesamtkonzept ab.

Ein Projekt mit langfristigem Wertschöpfungspotenzial – ideal für Investoren, Bauträger, Bauherren oder Planer.

- Wohnfläche gesamt: 449,41 m²
- Grundstücksgröße: 882 m²
- Wohnungen: 10 | KFZ-Stellplätze: 12
- Widmung: Bauklasse I & II
- Aufschlüsselung: bereits bezahlt
- Dealstruktur: Asset oder Share Deal

WEITERE UNTERLAGEN AUF ANFRAGE.

RUFEN SIE JETZT AN, ICH INFORMIERE SIE GERNE!

LAGE, ANBINDUNG & INFRASTRUKTUR

Das Projekt profitiert von einer erstklassigen Lage in Bruck an der Leitha, einer dynamisch wachsenden Bezirkshauptstadt mit umfassender Infrastruktur. Alles für den täglichen Bedarf – von Ärzten, Apotheken, Post und Banken bis zu Kindergärten, Schulen sowie zahlreichen Cafés, Restaurants und Heurigen – ist fußläufig erreichbar.

Der nahegelegene Schlosspark Harrach lädt zum Verweilen ein und unterstreicht die hohe Lebensqualität vor Ort.

VERKEHRSANBINDUNG:

Bruck an der Leitha ist hervorragend an den öffentlichen und individuellen Verkehr

angebunden:

Regelmäßige Zugverbindungen nach Wien (2x pro Stunde)

Wien & Bratislava in ca. 30 Minuten per Auto oder Zug erreichbar

A4-Ostautobahn & S1 in unmittelbarer Nähe

ENTFERNUNGEN IM ÜBERBLICK:

Flughafen Wien-Schwechat: 24,2 km

Neusiedler See: 12,4 km

Designer Outlet Parndorf: 10 km

Wien Mitte: 39 km

SONSTIGES:

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!