

Barrierefreie Eigentumswohnung mit Küche, Loggia und Tiefgaragenstellplatz in TOP-LAGE!



Außenansicht 1

Objektnummer: 2273_3111

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,36 m ²
Heizwärmebedarf:	21,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503







Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer sicheren Investition in unsicheren Zeiten? Legen Sie Wert auf höchste Qualität und Komfort in einer erstklassigen Lage? Dann lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

In absoluter Top-Lage, mitten im Herzen von Steyr, erwartet Sie diese hochwertige Eigentumswohnung . Neben dem durchdachten Raumkonzept und den wertvollen Ausstattungsdetails wurde bei dieser Immobilie besonderer Wert auf ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre gelegt. Genießen Sie modernen Komfort in einer Umgebung, die sowohl zentral als auch zurückgezogen ist!

Besonders hervorzuheben ist die moderne und effiziente Haus- und Anlagentechnik, die höchste Energievorgaben erfüllt. Dies zeigt sich nicht nur in der ökologischen Nachhaltigkeit, sondern auch in den niedrigen monatlichen Nebenkosten.

Die Wohnfläche umfasst ca. 42,07 m² und beinhaltet einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC.

Der perfekte Übergang von Innen nach Außen wird durch die Loggia (inkl. elektrischer Beschattung) geschaffen, die zentral über den offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich zugänglich ist. Ob für gesellige Abende mit Freunden und Familie oder als grüner Rückzugsort für den Anbau von Obst, Gemüse und Blumen – hier haben Sie die perfekte Gelegenheit, sich vom Alltagsstress zu erholen und neue Kraft zu tanken.

Die im Kaufpreis inkludiert Küche mit modernen Elektrogeräten erspart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug.

Ein weiterer Pluspunkt ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die sich von der Tiefgarage bis zur Wohnung erstreckt. So genießen Sie einen Wohnraum, der unabhängig von Alter oder Lebenssituation stets nutzbar bleibt. Diese durchdachte Gestaltung garantiert Ihnen den Komfort und die Flexibilität, die Sie sich wünschen und sorgt dafür, dass Ihr Zuhause mit Ihren Bedürfnissen zusammenwächst.

Für eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche ist ebenfalls gesorgt – im Kaufpreis inkludiert ist ein zugeordneter Tiefgaragenstellplatz und zusätzlich bietet Ihnen die Wohnanlage ausreichend Parkplätze für Familie und Freunde.

In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Top-Lage zur Verfügung, wie öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Gastronomie, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten.

Darüber hinaus bieten abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Die hervorragende Lage garantiert eine hohe Lebensqualität und eine einfache Erreichbarkeit aller lebenswichtigen Einrichtungen.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit! Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot bei einer unverbindlichen Besichtigung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 21.0

bedarf: kWh/(m²a)