

Sanierungsbedürftiges Haus mit großem Grundstück und Nebengebäude in ländlicher Umgebung



Ansicht mit Vorgarten

Objektnummer: 1679_1541

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8713 St. Stefan ob Leoben
Baujahr:	1956
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 347,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,09
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96

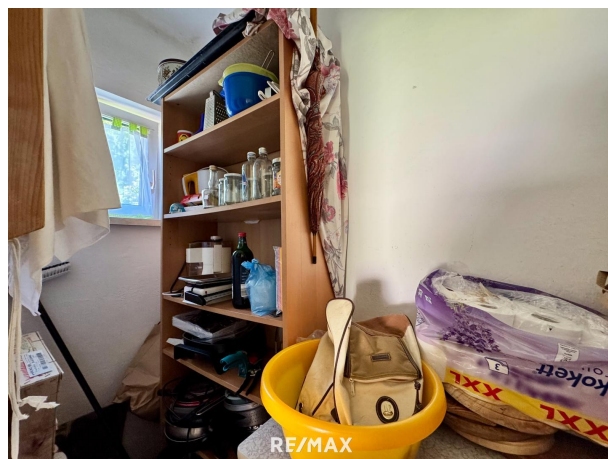
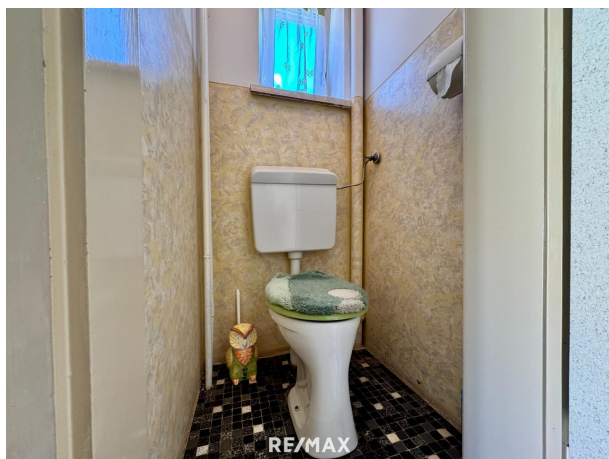






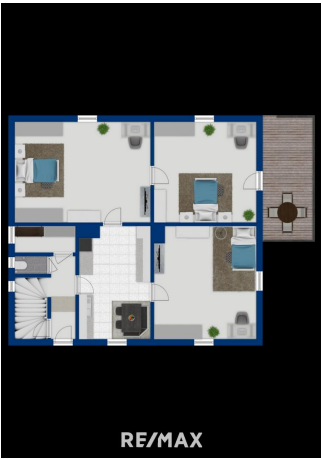


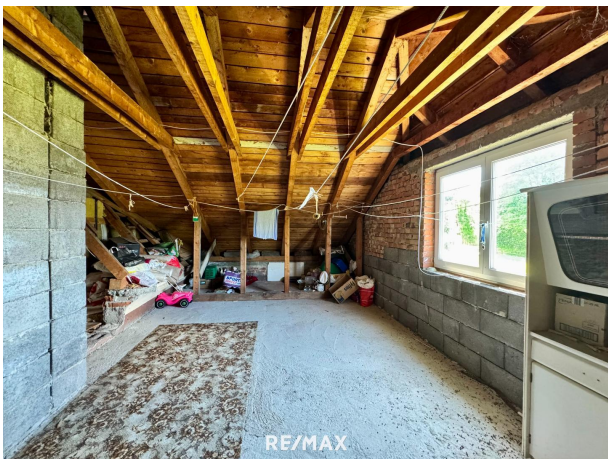


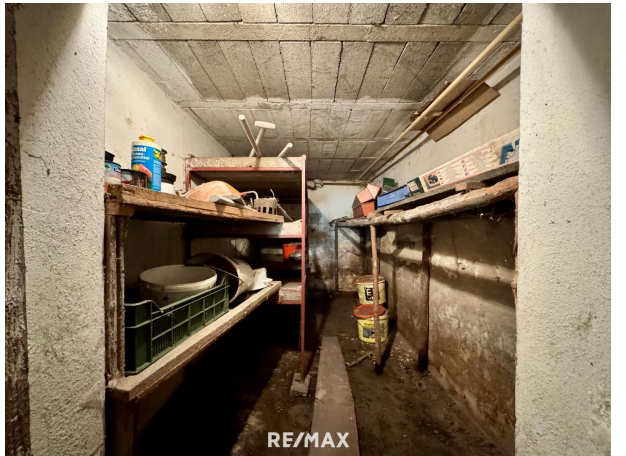












Objektbeschreibung

Ein Ort zum Durchatmen – Inmitten ruhiger, natürlicher Idylle wartet dieses charmante Haus darauf, wieder mit Leben gefüllt zu werden. Ein Haus mit Potenzial in herrlicher Lage – ein echtes Juwel für alle, die das Landleben schätzen und Raum für Ideen suchen.

Das sanierungsbedürftige Wohnhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 2.455 m² – umgeben von Weite, Natur und ländlicher Gelassenheit. Hier können Sie sich entfalten, ankommen, gestalten.

Ein Nebengebäude bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobby, Werkstatt oder Kleintierhaltung – ganz, wie es zum persönlichen Lebenskonzept passt.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Das Dach wurde 2008 neu eingedeckt, weitere umfassende Sanierungen stehen noch aus. Das Haus bringt also genau das mit, was viele sich wünschen: eine solide Basis – und die Freiheit, es mit Liebe, Zeit und Investitionen nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein Zuhause für alle, die das Landleben lieben.

Gerne bin ich bei Fragen oder Besichtigungswunsch für Sie erreichbar.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!