

Ruhige Altstadtwohnung im Zentrum von Spittal



Geräumiges Wohnzimmer

Objektnummer: 1676_3082

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	ca. 1850
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 664/2807578

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ruhige Altstadtwohnung im Zentrum von Spittal

Wer den Charme der Altstadt mit seinen Plätzen, Cafés und Geschäften sucht, ist hier genau richtig. Diese Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines denkmalgeschützten Gebäudes am Rathausplatz in Spittal. Losgelöst vom Verkehrslärm kann hier die Innenstadt mit allen Vorzügen genossen werden. Die Wohnung ist mit einem geräumigen Wohnzimmer, Schlafzimmer mit begehbarer Schrankraum, Küche, Bad und Vorraum ideal für einen Zweipersonen-Haushalt geeignet.

In den neuen Deckenelementen sind moderne Spots integriert. Die Wände wurden vom Malermeister neu gestylt. In den Wohnbereichen sind sehr schöne Holzböden verlegt. Die Wohnung verfügt über moderne Kunststofffenster mit Zweischeibenverglasung.

Die massiven Steinmauern mit einer Wandstärke von rund 75 cm sorgen für ein sehr angenehmes Raumklima und schützen vor Überhitzung im Sommer.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme, im Wohnzimmer ist zusätzlich eine innovative Infrarot-Deckenheizung installiert. Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m².

Im Preis inbegriffen ist die Küche (ohne Gefrierschrank), ein Schrankraum, die Infrarot-Deckenheizung sowie die Badezimmermöbel.

Mit der Anwohnerparkkarte kann zeitlich unbefristet in den gebührenpflichtigen und gebührenfreien Kurzparkzonen geparkt werden. Zu beachten sind Ausnahmen gemäß der gültigen Verordnung. Die Anrainerparkkarten kosten aktuell € 151,- pro Jahr. Diese Wohnung ist ab September 2025 verfügbar.

Infrastruktureinrichtungen:

Kindergarten 919 m

Schule 266 m

Fachhochschule 313 m

Bäckerei 64 m

Apotheke 33 m

Arzt 77 m

Krankenhaus 628 m

Tierarzt 46 m

Supermarkt 322 m

Bank 79 m

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!