

2-Zimmer mit Balkon| "nagelneue" Küche!| Erstbezug nach Renovierung!



Küche

Objektnummer: 1626_27338

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	725,00 €
Kaltmiete (netto)	565,89 €
Kaltmiete	725,00 €

Ihr Ansprechpartner



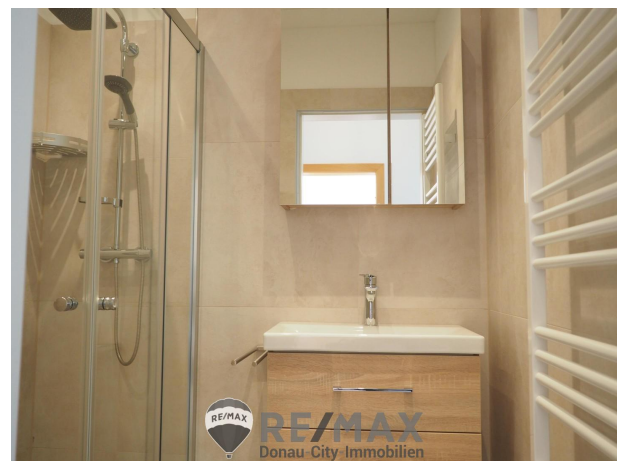
Oliver Graf

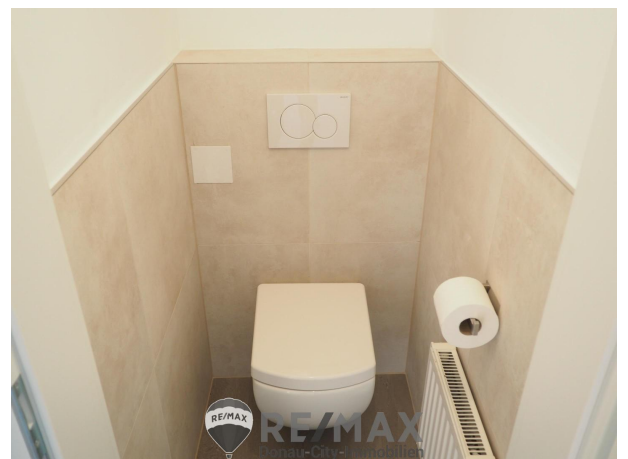
RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 660 66 84 706
F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese neu renovierte 2-Zimmer-Mietwohnung in Stockerau ist ein wahres Raumwunder! Auf ca. 46m² Wfl. und ca. 5m² großem, ostseitig ausgerichteten, überdachten Balkon, bietet diese Wohnung genügend "Platz zum Wohlfühlen"!

Die Raumaufteilung:

Vorraum; Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß; "nagelneue" Küche (Herd, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierkombi, Geschirrspüler, Mikrowelle); Wohnzimmer mit Ausgang auf den geräumigen Balkon; Schlafzimmer mit Schrank; separates WC.

Ein Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlich Stauraum.

Die Lage/Infrastruktur:

Stockerau liegt nur ca. 18 km nordwestlich der Wiener Stadtgrenze und nur wenige Kilometer vom Naherholungsgebiet der Donau entfernt. Mit ca. 17.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt des Weinviertels.

Die Stadt ist mit leistungsfähigen Verkehrsanbindungen, der Autobahn A22, sowie mit dem öffentlichen Netz, sehr bequem erreichbar. Die S-Bahn verbindet Stockerau mit Wien, Wiener Neustadt und Hollabrunn; zusätzlich verkehren Regionalzüge Richtung Wien und Retz. Die Fahrzeit mit dem Auto bis zur Stadtgrenze von Wien beträgt nur ca. 12 min.

In nur wenigen Minuten befinden sich zahlreiche Nahversorger, Banken, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Stockerau bietet eine große Auswahl an Freizeitmöglichkeiten wie Erholungszentrum mit Freibad, Hallenbad, Kunsteislaufplatz, Kino und umfangreiches Kulturangebot, sowie der Stockerauer Au samt Donauradweg als nah gelegenes Erholungsgebiet.

Verschiedenste Bildungseinrichtungen wie Kindergärten, Volksschulen, Gymnasium und zahlreiche weitere Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar und machen das Wohnen in Stockerau somit zu einem idealen Standort. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	565,89	
Betriebskosten	€	144,65	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	14,46	

Gesamtbetrag	€	725	