

"Erste Reihe – Fuß frei"



01 Einfamilienhaus in Altenberg

Objektnummer: 1626_27378

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3422 Altenberg
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 332,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Renata Schönbauer

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau











Obergeschoss



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Erste Reihe – Fuß frei"

und das in einem Haus auf eigener Parzelle (764 m²) in Altenberg, wo nicht NUR Gartenarbeit angesagt ist. Sie können im eigenen Pool oder in der Donau schwimmen, laufen, Radfahren, Nordic-walking – dass alles direkt vor der Haustür.

Im Erdgeschoß wurde im Jahr 2011 eine Garage, sowie Werkstatt und ein Abstellraum eingerichtet. Die überdachte Terrasse werden Sie vor allem bei den heißen Sommertagen oder auch bei Regen schätzen. Ins Obergeschoß gelangen Sie mit bequemen Stiegen mit überdachtem Balkon. Die Wohnfläche beträgt ca. 75 m². Die Aufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad mit Dusche, extra WC und ca. 18 m² großer Balkon. Die Wohnfläche wird mit einem Pelletofen und Infrarot Paneelen beheizt. Ein Klimagerät können Sie zum kühlen oder heizen verwenden. Das Haus ist winterfest und komplett eingerichtet.

Alle Informationen über die Badesiedlung Altenberg-Greifenstein finden Sie auf der Homepage der Gemeinde St. Andrä-Wördern: www.staw.at

Für die Besichtigungen, **die am Sonntag den 20.7. stattfinden**, können Sie sich schon jetzt, unter Tel. Nr. **0699/11 51 92 11** anmelden.

Der Preis € 400.000,--

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 80.000,--/monatlich € 1.600,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 332.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: E
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.13