

Geschäftsfläche in der Innenstadt - 1010 Wien



Außenansicht

Objektnummer: 10911052

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1786
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	165,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	9.218,88 €
Kaltmiete (netto)	7.425,00 €
Kaltmiete	7.682,40 €
Miete / m²	45,00 €
Betriebskosten:	257,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Braune, BA

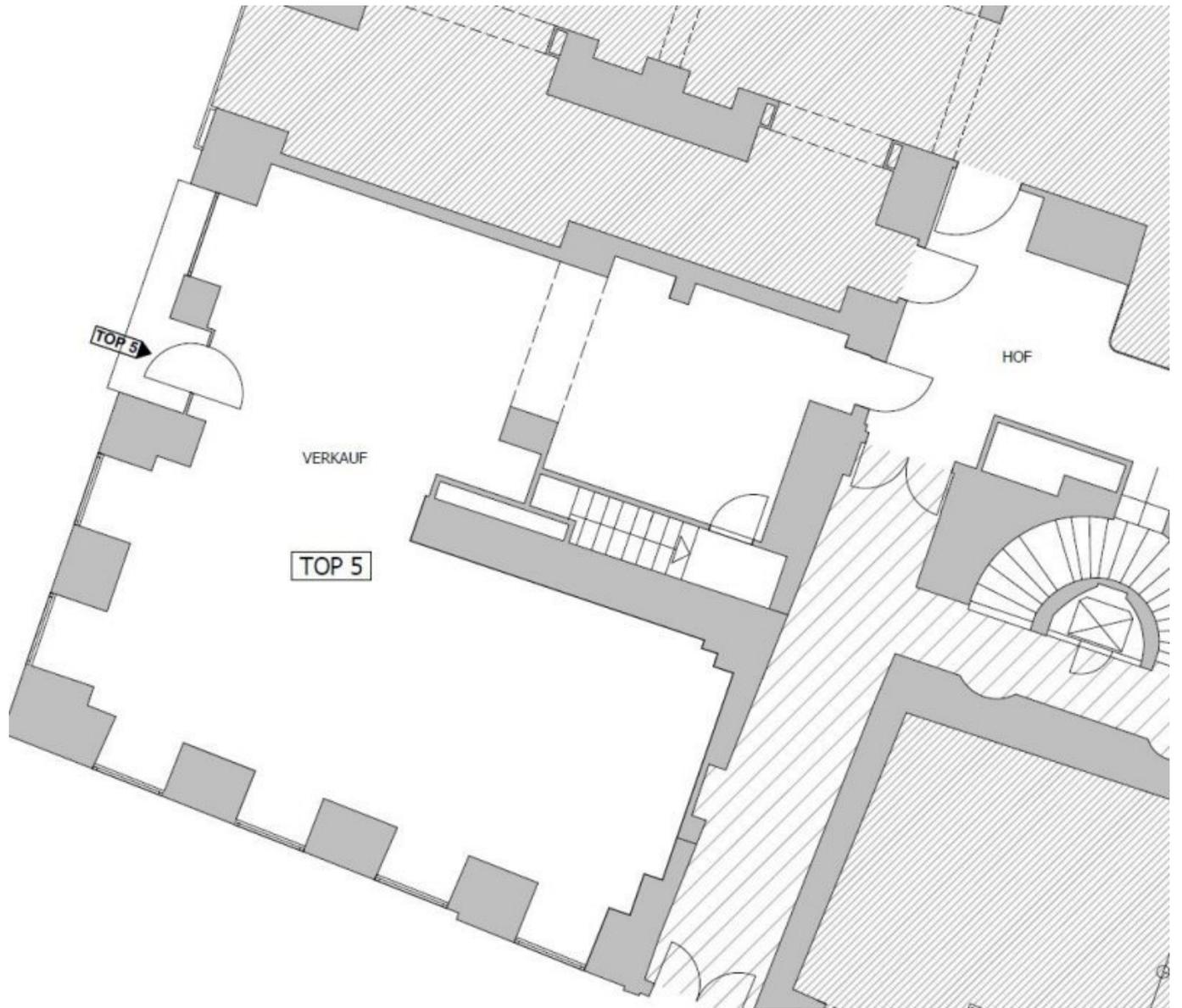
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

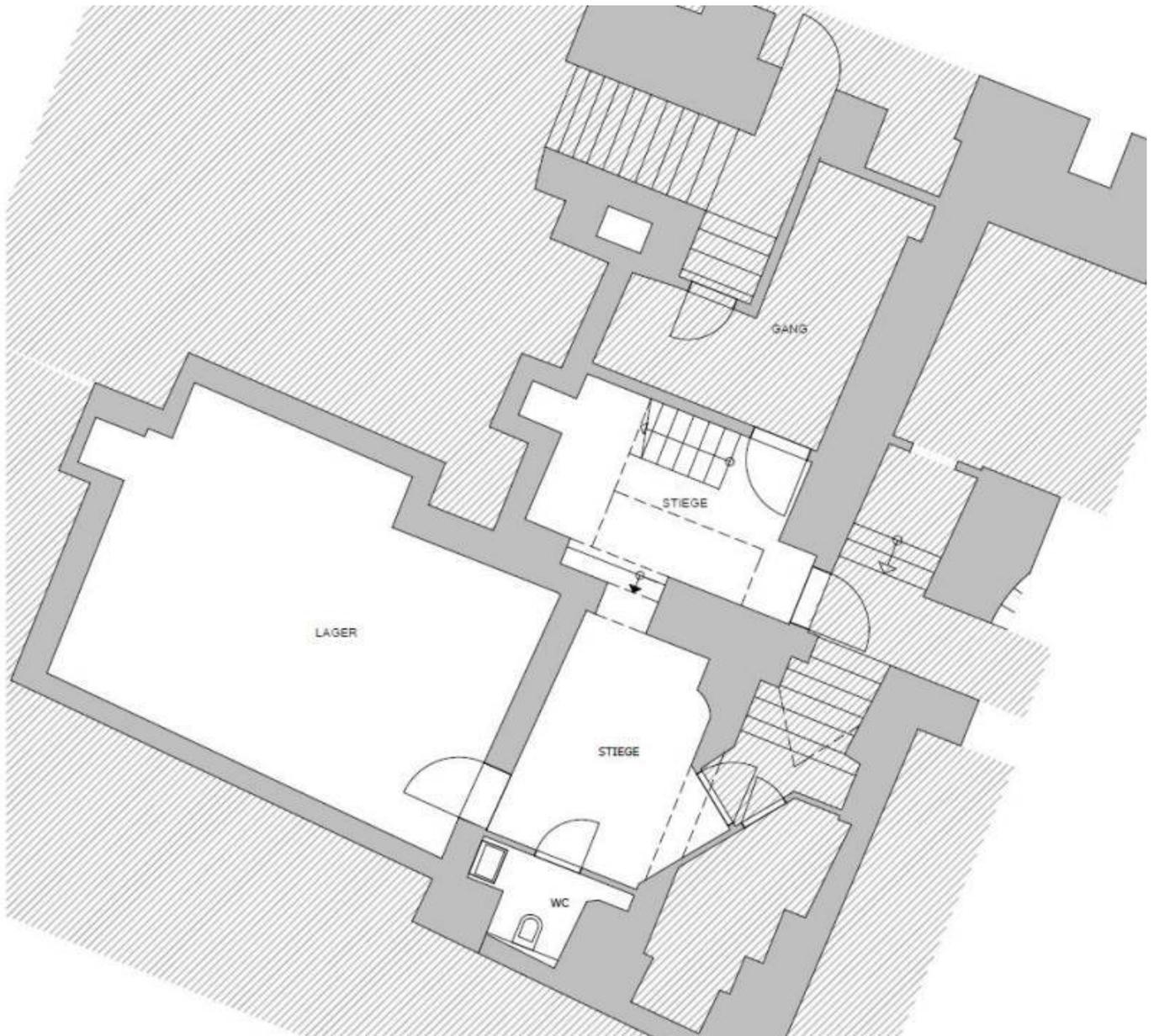
T 0043153473500 0043153473288













Objektbeschreibung

Ecklokal nahe Kärntner Straße in 1010 Wien zu mieten Zur Vermarktung gelangt ein prominentes Ecklokal in der Rauhensteingasse / Ecke Himmelpfortgasse in unmittelbarer Nähe der Kärntner Straße. Das Lokal verfügt über eine offene Verkaufsfläche im Erdgeschoß mit vielen Schaufenstern für hervorragende Sichtbarkeit. Zusätzlich verfügt das Lokal über Marquisen für weitere Außenwerbung. Im Untergeschoß findet sich eine hochwertige Einbauküche, WC-Anlage sowie ein großzügiges Lager.