

## Hochwertige Bürofläche Nähe Stephansplatz in 1010 Wien zur Miete



Büro

**Objektnummer: 109251393**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Bürofläche:</b>	180,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	6.735,41 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.885,11 €
<b>Kaltmiete</b>	5.612,84 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	27,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	727,73 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

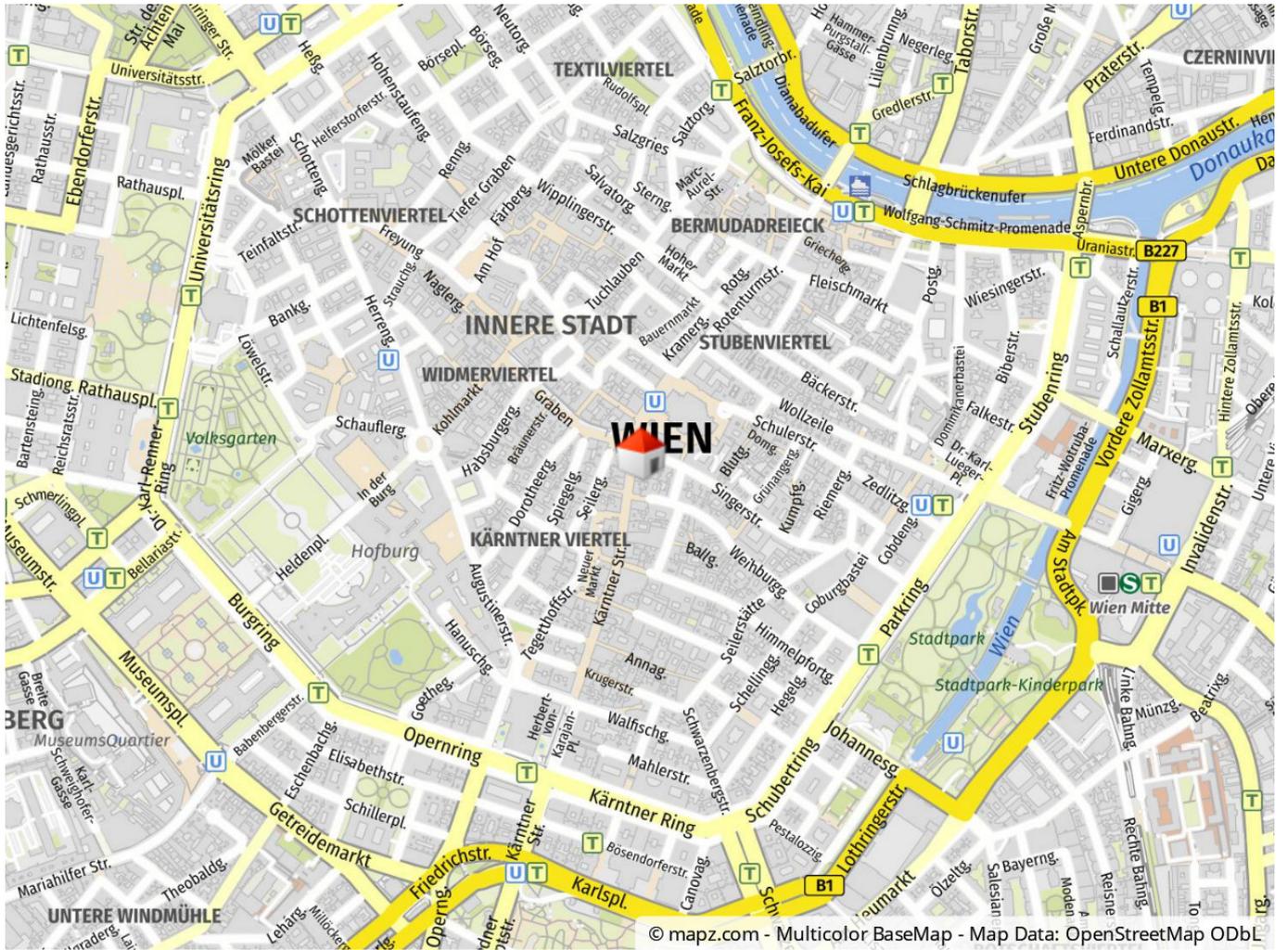
T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Bürofläche Nähe Stephansplatz in 1010 Wien zur Miete In der hochfrequentierten Kärntner Straße gelangt diese repräsentative Bürofläche zur Vermietung. Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss und überzeugt durch den smarten Grundriss und die gute Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel. Das Büro ist klimatisiert und verfügt über getrennte WC-Einheiten und eine Teeküche. Der Stephansplatz und die umliegende Gegend bieten viele Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomienangebote. Verfügbare Fläche: 4.OG ca. 180,93 Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 27,00 Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 4,02 inkl. Heizkosten & Kühlung