

**TRAUMLAGE auf einer Anhöhe! - KLASSISCHER
Vierkanthof - nahe Fürstenfeld/Bad Loipersdorf - sehr gut
erhalten!**



IMG-20250627-WA0084

Objektnummer: 131987

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8282 Bad Loipersdorf
Baujahr:	1949
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,20 m ²
Nutzfläche:	275,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	44,40 m ²
Heizwärmebedarf:	G 514,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,98
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 00436644231913









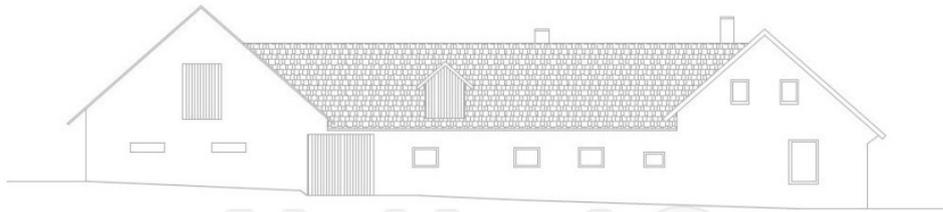




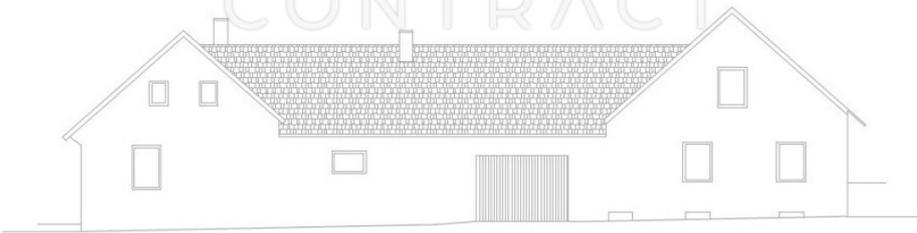




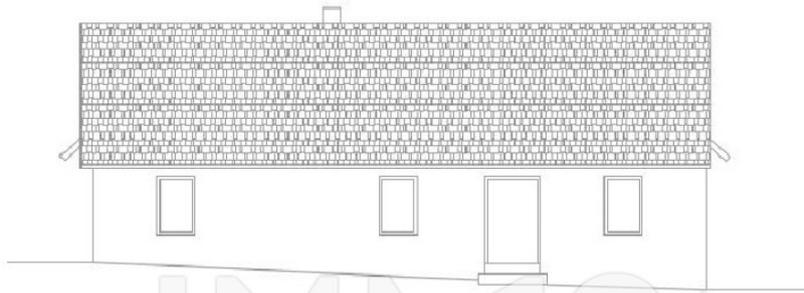




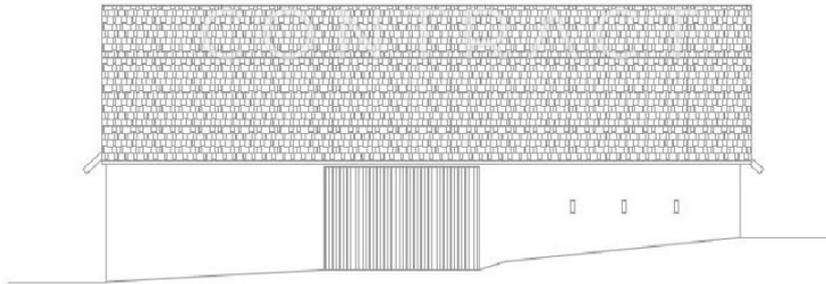
ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT WEST

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Bauernhaus in der idyllischen Ortschaft Bad Lopiersdorf. Dieses gepflegte Anwesen aus dem Jahr 1949 vereint den rustikalen Charme traditioneller Bauweise mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine einzigartige Gelegenheit für naturverbundene Käufer. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 34.785 m² erstreckt sich dieses massiv gebaute Bauernhaus, das durch seine teilweise Unterkellerung zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnfläche von ca. 80,2 m² verteilt sich aktuell auf drei Räume, Vorraum und sanitäre Einrichtungen. Es bietet genügend Raum für individuelle Anpassungen und zum Wohlfühlen. Eine Erweiterung der Wohnfläche ist bei Bedarf möglich. Die Innenausstattung umfasst Dielenböden, die zu einer behaglichen Atmosphäre beitragen, während die Küche (möbliert) zum kulinarischen Verweilen einlädt. Die vor kurzem im Jahr 2021 durchgeführte Modernisierung sorgt dafür, dass das Haus sowohl optisch ansprechend als auch funktional ist. Obwohl sich das Haus über eine Etage erstreckt, bietet die beeindruckende Gesamtnutzfläche (inkl. Teilunterkellerung) von ca. 275 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen ist nach Abschluss der Kaufabwicklung verfügbar und ist ideal für alle, die eine harmonische Verbindung von ländlicher Idylle und modernem Komfort schätzen. Nutzen Sie die Möglichkeit, dieses einzigartige Bauernhaus in Bad Lopiersdorf zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Für detaillierte Auskünfte stehen wir Ihnen gerne auch telefonisch zur Verfügung!