

**53m² Wohneinheit - 2 Zimmer im Zentrum Oed bei
Amstetten zu mieten**



1

Objektnummer: 131990

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3312 Oed
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	694,31 €
Kaltmiete (netto)	438,92 €
Kaltmiete	482,81 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	58,84 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





© IMMOcontract

A photograph of three people in business attire looking at documents together. The image is partially covered by a green geometric overlay.

IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

© Stock





Objektbeschreibung

53m² Wohneinheit - 2 Zimmer in Oed bei Amstetten zu mieten * privates Mehrparteienhaus im Zentrum von Oed, ideale Wohnung für Single oder Pärchen * Nahversorger in wenigen Gehminuten erreichbar. Autobahnabfahrt Oed, Amstetten West * die 53m² Wohnung liegt im 1. Stock * Vorraum * Wohnbereich * Küchenbereich mit möblierter Küche (ohne Ablöse) * 1 Schlafzimmer * Bad mit Wanne und WC möbliert * Kellerabteil * KFZ - Stellplatz * Pellet - Zentralheizung Kautio: € 1.500,-- BMM: € 694,31 (inklusive BK, HZ, Warmwasser) nur Strom extra