

Wohnhaus mit gewissen Flair am Stadtrand in grüner Lage, 93 m² Wohnfläche - sofort beziehbar



00

Objektnummer: 132116

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

cjstock















IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

ciStock





Objektbeschreibung

- Einfamilienhaus im Landhausstil am Stadtrand von Amstetten - Ideal zur Eigennutzung oder als Investition - Teilweise unterkellert für zusätzlichen Stauraum - Massive Bauweise kombiniert mit charmanter Holzverkleidung - Innen mit hochwertigem Leimputz versehen - Neuwertiger Zustand, modernisiert im Jahr 2022 - Großzügige Grundstücksfläche von ca. 782 m² für Gartenliebhaber - Kompakte Wohnfläche von ca. 93 m² - 3 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer für erholsame Nächte - Elegantes Badezimmer mit moderner Ausstattung - Hochwertige Böden aus Parkett und Stein verleihen ein warmes Wohngefühl - Möblierte Küche, ideal für Kochbegeisterte - Einladende Terrassen für entspannte Stunden im Freien - Praktische Garage für sicheren Platz für Ihr Fahrzeug - Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung - PV - Anlage am Dach - Kaminofen im Wohnzimmer Kaufpreis auf schriftliche Anfrage!