

**Stilvolle 3-Zimmerwohnung! Ab sofort verfügbar!**



6

**Objektnummer: O2100165677**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse 20
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,90 m²
Gesamtfläche:	69,90 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 120,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	799,90 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	726,27 €
Betriebskosten:	196,27 €
Heizkosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. HK

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

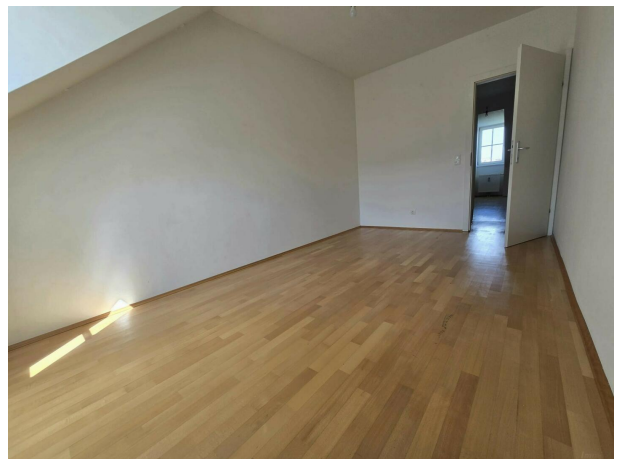
## Ihr Ansprechpartner

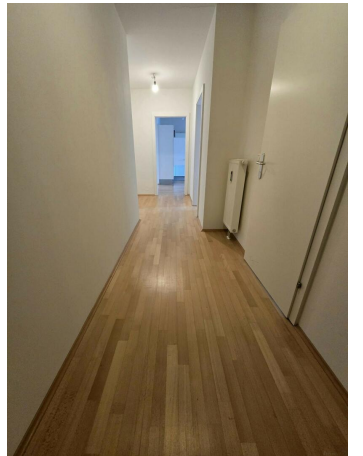
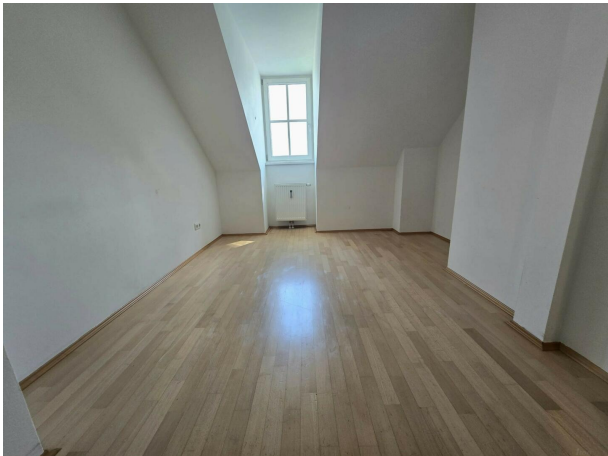
### Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

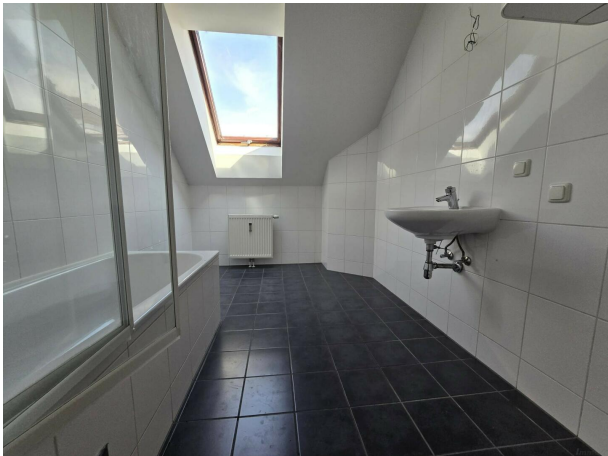
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

### Stilvolle Dreizimmerwohnung in Eggenberg – jetzt mieten!

In der Pfarrgasse in Eggenberg wartet diese charmante Dreizimmerwohnung auf neue Mieterinnen und Mieter.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Altbaus (mit Lift) und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung:

Über den großzügigen Vorraum gelangen Sie in sämtliche Räume – ein helles Wohnzimmer mit integrierter Küche sowie zwei separat begehbare Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Toilette befindet sich separat. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Haus (Freizone) zur Verfügung.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Nur etwa 2 Gehminuten entfernt liegt die Straßenbahnhaltestelle *Karl-Morre-Straße* (Linie 7) sowie die Buslinien 33 und 62.

Auch Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe – etwa Billa, Hofer, Sorger, Postamt, Apotheke und die FH Joanneum.

**Miete:** € 799,90 (inkl. Betriebskosten)

**Heizkosten:** ca. € 144,00/Monat (nach Verbrauch)

Diese Wohnung vereint stilvolles Wohnen, perfekte Lage und hervorragende Infrastruktur – ideal für Paare, kleine Familien oder Studierende!