

Montafon - Luxuschalet umgeben von einer traumhaften Bergkulisse | Montafon - luxury chalet surrounded by a dreamlike mountain scenery



Chalet Montafon Vorarlberg kaufen (4)

Objektnummer: O2100158266

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6774 Tschagguns
Baujahr:	1768
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Gesamtfläche:	264,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

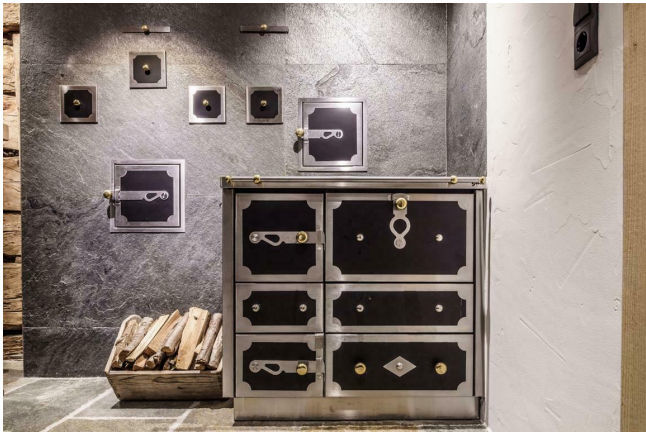
Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

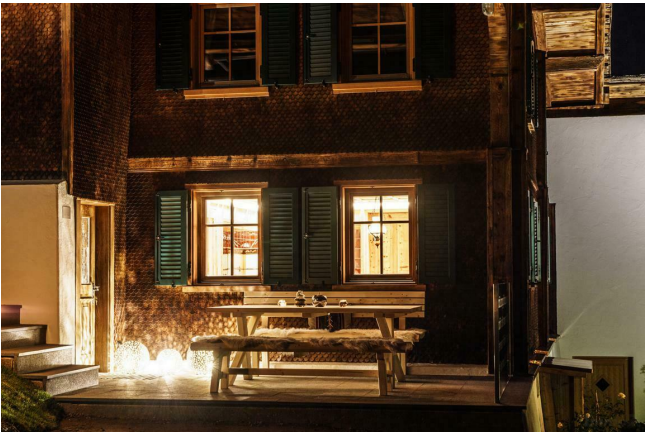
Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Auf den aus sagenhaften 1768 stammenden Grundmauern wurde 2021 ein rustikal stylisches Chalet auf internationalem Topniveau errichtet. Die Eigentümer haben das historische Mauerwerk mit viel Liebe zu Detail und natürlichen Baumaterialien revitalisiert und ein modernes Refugium mit hochwertigster Ausstattung in alpinem Schick geschaffen. Es ist ihnen bestens gelungen, das einzigartige Flair der Liegenschaft zu erhalten. Rustikale Wände, eine gemütliche Stube, ein Loungebereich mit offenem Kamin und ein uriger Erdkeller, bestens zur Lagerung wertvoller Weine geeignet, erwarten Sie hier, neben atemberaubenden Ausblicken auf die umliegende Bergwelt.

Drei gemütliche Schlafzimmer, zwei moderne Bäder, eine top ausgestattete Küche, sowie ein großzügiger Wohnraum mit Kachelofen und ein stilvoller Loungebereich stehen zu Ihrer Verfügung.

Im Nebengebäude finden Sie den SPA Bereich mit finnischer Sauna, überdachtem Jacuzzi und davor Pool. Ein Ort zum Entspannen und die Seele baumeln zu lassen. Aber auch Sportbegeisterte kommen auf Ihre Kosten. Die Liegenschaft ist ein guter Ausgangspunkt für begeisterte Wintersportler, vier Skigebiete mit unzähligen Pistenkilometern befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch im Sommer ist die Gegend attraktiv für Mountainbiker, Wanderer und Jäger. Oder Sie erholen sich an einer klaren Luft, wie Sie eine derartige wahrscheinlich noch nie geatmet haben.

Bilder sagen mehr als tausend Worte. Und die persönliche Besichtigung wird Sie begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

|

In 2021, a rustic and stylish chalet was built on the legendary foundation walls dating back to 1768. The owners have revitalised the historic masonry with great attention to detail and natural building materials and created a modern retreat with top-quality furnishings in Alpine chic. They have succeeded perfectly in preserving the unique flair of the property. Rustic walls, a cosy parlour, a lounge area with open fireplace and a rustic earth cellar, ideally suited for storing valuable wines, await you here, along with breathtaking views of the surrounding mountains.

Three cosy bedrooms, two modern bathrooms, a well-equipped kitchen, a spacious living room with tiled stove and a stylish lounge area are at your disposal.

In the adjacent building you will find the SPA area with Finnish sauna, covered Jacuzzi and pool in front of it. A place to relax and unwind. But also sports enthusiasts will get their money's worth. The property is a good starting point for enthusiastic winter sports enthusiasts; four ski areas with countless kilometres of slopes are in the immediate vicinity. In summer, the area is also attractive for biking, hiking and hunting. Or you can relax in clear air like you have probably never breathed before.

Pictures tells more than a thousand words. And a personal tour will inspire you. We look forward to your enquiry.