Ab 1.9.2025 verfügbar: 3-Zimmer-Altbauwohnung im 2. OG mit Lift – ideal für WG!

Grundriss-Skizze

Objektnummer: O2100165675

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,82 m²
Gesamtfläche:	78,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,54 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Gesamtmiete	729,85 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	729,85 €
Betriebskosten:	164,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

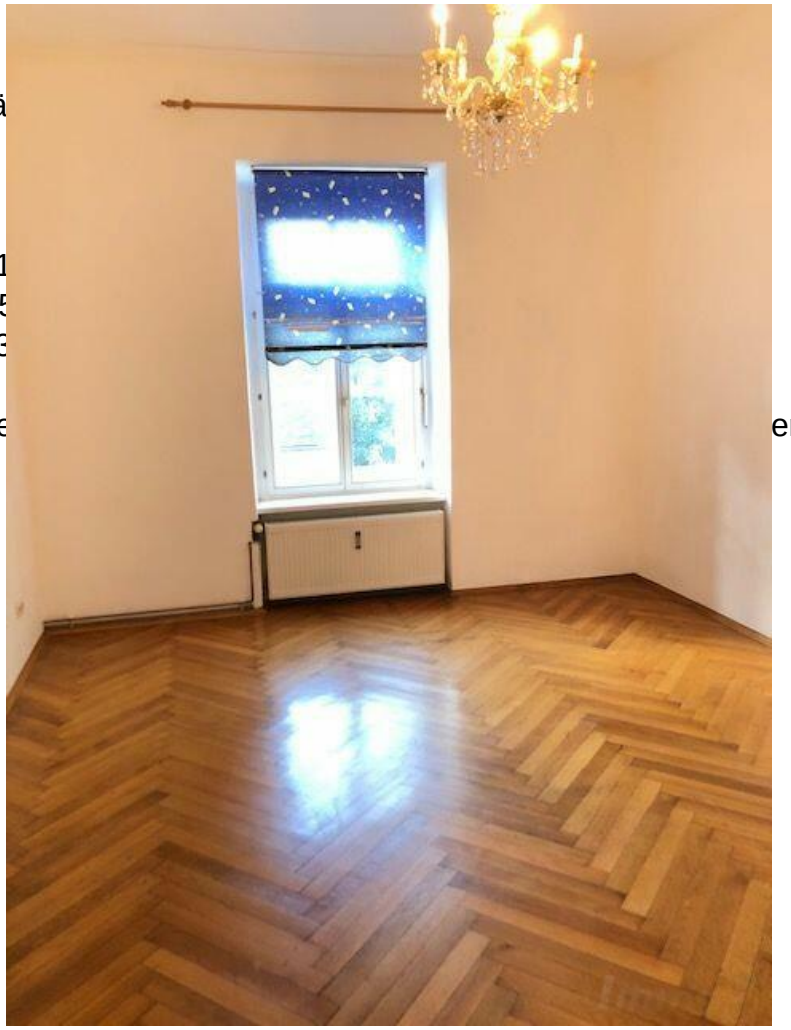
Ihr Ansprechpartner

Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstä
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



IBG

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum und eine Diele, von denen aus alle Räume gut erreichbar sind. Ein separates WC ergänzt das Badezimmer, das mit Dusche, Fenster und einem Waschmaschinen-Anschluss ausgestattet ist. Die Essküche ist mit einem praktischen Küchenblock eingerichtet und bietet Platz zum Kochen und Essen. Zwei kleine Zimmer, die über einen Zwischengang miteinander verbunden sind, sowie ein großes Wohnzimmer runden das Raumangebot ab. Die Heizkosten werden individuell nach Verbrauch abgerechnet, wofür der Mieter einen eigenen Vertrag abschließt. Ein einmaliger Büroaufwand in Höhe von 150.- Euro ist an die Hausverwaltung zu entrichten.