

**ab 1.8.2025 - Altbauwohnung: 3-Zimmer im 2. OG mit Lift -
WG geeignet**



Grundriss-Skizze

Objektnummer: O2100165675

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,82 m ²
Gesamtfläche:	78,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,54 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Gesamtmiete	729,85 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	729,85 €
Betriebskosten:	164,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Vorraum, Diele, WC, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinen-Anschluss, Essküche (ausgestattet mit einem Küchenblock), 2 kleine Zimmer mit Zwischengang und großes Wohnzimmer. Die Heizkosten sind nach eigenem Verbrauch, es wird vom Mieter ein eigener Vertrag abgeschlossen.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 150 € ist einmalig an die Hausverwaltung zu bezahlen.