

**KÖRBLERGASSE: 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse- in
Geidorf ab 1.10.2025**



Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse

Objektnummer: O2100165660

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,24 m ²
Gesamtfläche:	64,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	810,00 €
Kaltmiete (netto)	443,00 €
Kaltmiete	668,00 €
Betriebskosten:	136,00 €
Heizkosten:	66,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

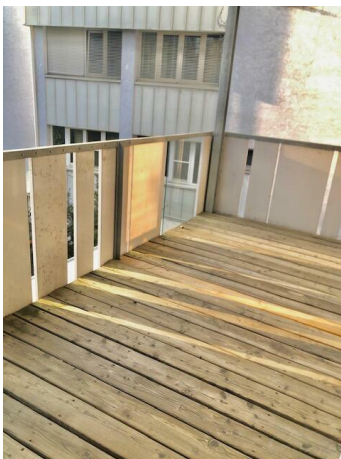
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



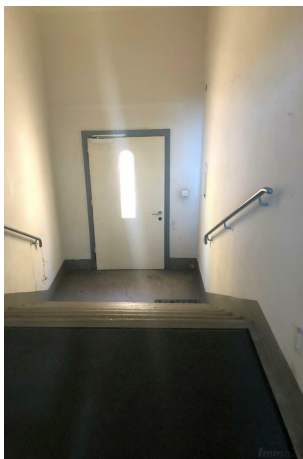
termin zur



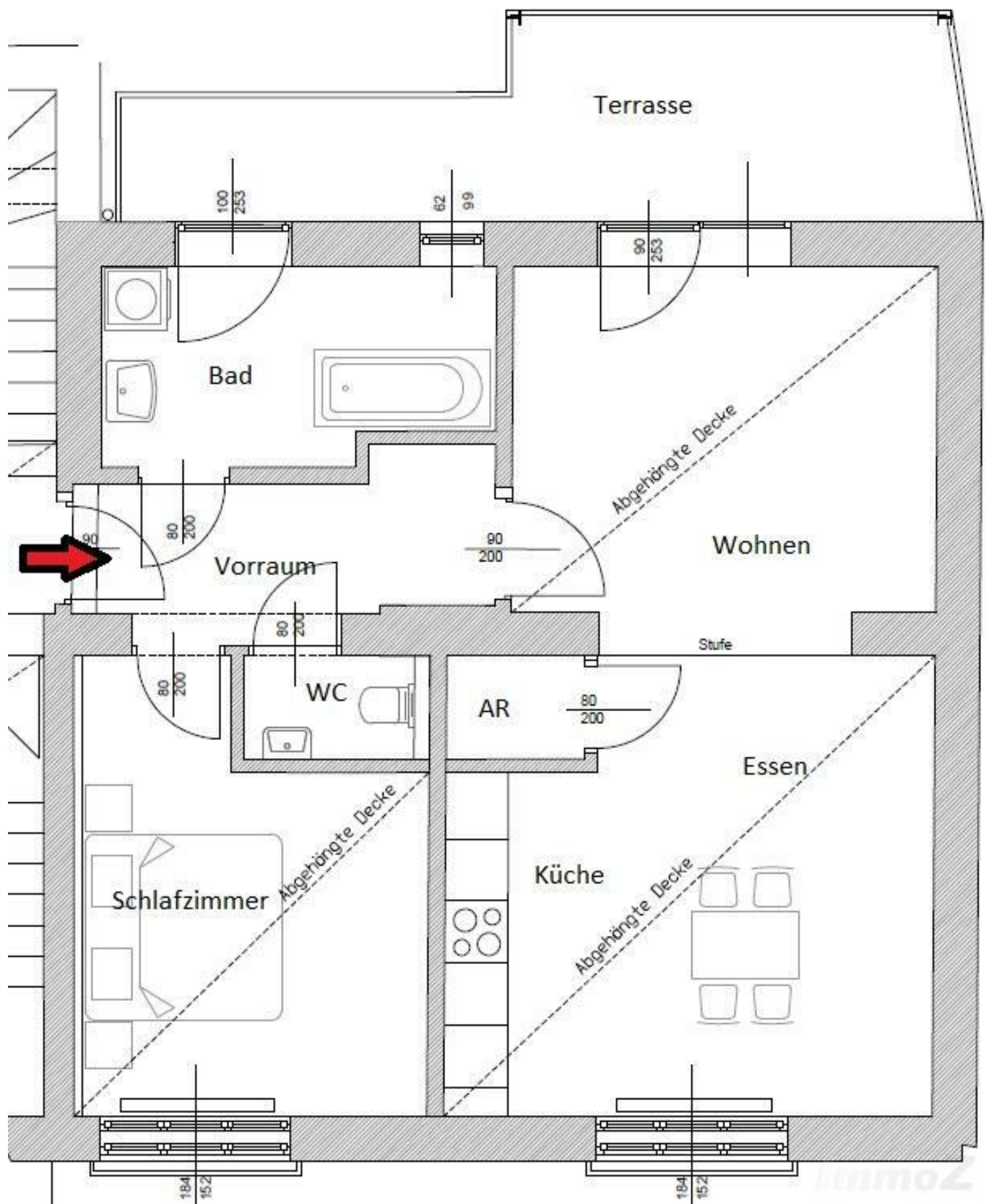












Objektbeschreibung

Vorraum, Badezimmer mit Wanne und Ausgang auf die Terrasse, extra WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche, Abstellraum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die westseitige, hofseitig gelegene, Terrasse. Ein Kellerersatzraum ist im Hof vorhanden und mitvermietet. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen