# All inklusiv 409,-- Euro /Singlegarconniere, ab sofort beziehbar.



Schlaf-Wohnraum

Objektnummer: O2100165653
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kärntnerstrasse

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8053 Graz
Baujahr: 2007
Möbliert: Teil
Alter: Neubau

Wohnfläche: 23,00 m²
Gesamtfläche: 23,00 m²

Zimmer: 1 Bäder: 1

Heizwärmebedarf: D 121,00 kWh / m² \* a

Gesamtmiete409,40 ∈Kaltmiete (netto)322,00 ∈Kaltmiete338,00 ∈Heizkosten:30,00 ∈

**Infos zu Preis:** 

inkl. BK, HK, Warmwasser, Strom und gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

### **Ihr Ansprechpartner**



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter Gn Gartengasse 12 8010 Graz

T +43 316 321 383 12 H +43 699 100 27 209 F +43 316 321 383 32

Gerne stehe ich Ihnen für w Verfügung.











# Wohn-Schlafzimmer Küche Bad-Wc **Vorraum**

## **Objektbeschreibung**

Zimmer mit Kleinküche, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche und Schrank im Vorraum eingerichtet.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.