

Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in Graz-Eggenberg



20250520_124303783_iOS

Objektnummer: O2100165690

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,92 m ²
Gesamtfläche:	61,92 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	169.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

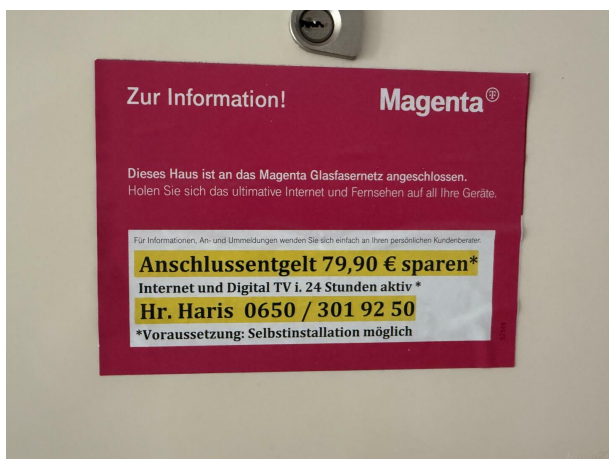
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

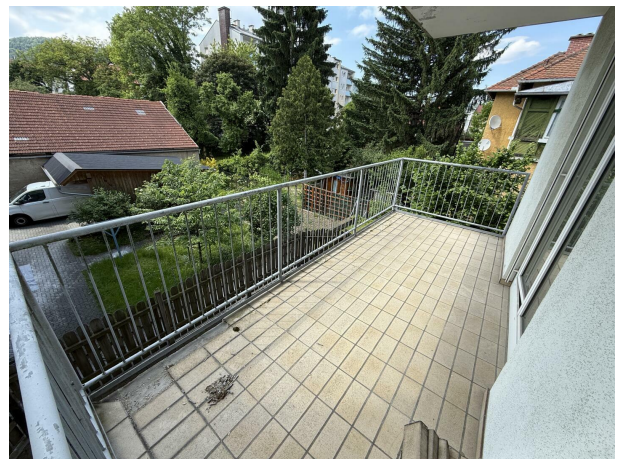
T 0650
H 0650 8286331

















Objektbeschreibung

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Graz-Eggenberg, in der beliebten Seidenhofstraße, erwartet Sie diese gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. **61 m²** Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im **1 Stock** eines gepflegten Wohnhauses und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den sonnigen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Vom Vorraum aus gelangen Sie in den praktischen Abstellraum, das separate WC sowie das Badezimmer. Die möblierte Küche ist funktional ausgestattet und bietet Platz für gemütliches Kochen. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und das ruhige Schlafzimmer sorgen für angenehmes Wohnambiente. Hochwertiger Parkettboden verleiht der Wohnung eine behagliche Atmosphäre. Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Kaufpreis inkludiert und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Infrastruktur, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und dem Naherholungsgebiet Plabutsch.

Kaufpreis inkl. Küchenablöse => 179.900 €

Ideal für Eigennutzer oder Anleger – sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Graz-Eggenberg!