

Charmante 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in Graz-Eggenberg



20250520_120943484_iOS

Objektnummer: O2100165290
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,92 m ²
Gesamtfläche:	61,92 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	799,32 €
Kaltmiete (netto)	565,00 €
Kaltmiete	799,32 €
Betriebskosten:	161,65 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Zur Information!

Magenta[®]

Dieses Haus ist an das Magenta Glasfasernetz angeschlossen.
Holen Sie sich das ultimative Internet und Fernsehen auf all Ihre Geräte.

Für Informationen, An- und Ummeldungen wenden Sie sich einfach an Ihren persönlichen Kundenberater.

Anschlussentgelt 79,90 € sparen*

Internet und Digital TV i. 24 Stunden aktiv *

Hr. Haris 0650 / 301 92 50

***Voraussetzung: Selbstinstallation möglich**

22145















Objektbeschreibung

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Graz-Eggenberg, in der beliebten Seidenhofstraße, erwartet Sie diese gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. **61 m²** Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im **1 Stock** eines gepflegten Wohnhauses und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den sonnigen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Vom Vorraum aus gelangen Sie in den praktischen Abstellraum, das separate WC sowie das Badezimmer. Die möblierte Küche ist funktional ausgestattet und bietet Platz für gemütliches Kochen. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und das ruhige Schlafzimmer sorgen für angenehmes Wohnambiente. Hochwertiger Parkettboden verleiht der Wohnung eine behagliche Atmosphäre. Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Kaufpreis inkludiert und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Infrastruktur, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und dem Naherholungsgebiet Plabutsch.

Auch zu kaufen für Eigennutzer oder Anleger – sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Graz-Eggenberg!

Miete inkl. BK und HK => 887,76

Kautions => 3 BMM

Verfügbar => ab sofort