

## **Gemütliche, ruhige Wohnung in Waltendorf**



neue Küche

**Objektnummer: O2100165683**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8010 Graz                        |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1991                             |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 54,07 m <sup>2</sup>             |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 54,07 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 74,96 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,50                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 746,98 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 485,73 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 619,89 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 134,16 €                         |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 54,25 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

keine

## Ihr Ansprechpartner



**Christa Barwig**

Steindorff Immobilien GmbH









## Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung teilweise mit Dachschrägungen, Gartenbenutzung und eigenen Parkplatz.

### **Aufteilung:**

- + Wohnzimmer
- + Küche komplett
- + Schlafzimmer
- + Diele
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + WC
- + Abstellraum

### **Infrastruktur:**

Supermärkte und Bus sind in 10 Gehminuten erreichbar. Zur Volksschule und zum Kindergarten sind es ca. 15 Minuten zu Fuß.

Ideale Wohnung für Leute die Ruhe und viel Grün bevorzugen.