

**Neuwertig & bezugsfertig – mit herrlichem Burgblick in
Ruhelage!**



Anischt Garten1

Objektnummer: 0001010376

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	2021
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schiller-Jankoschek

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 70







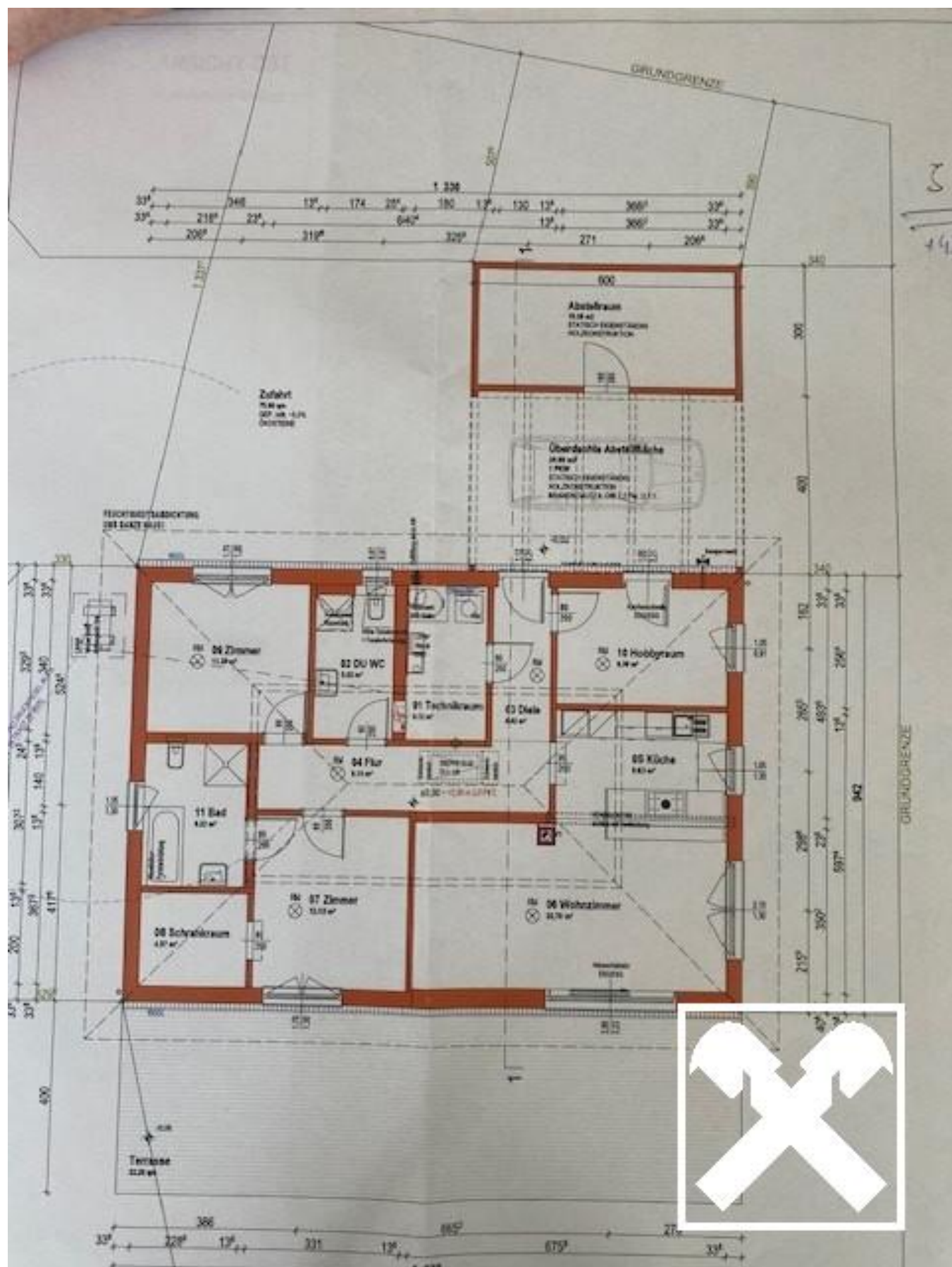


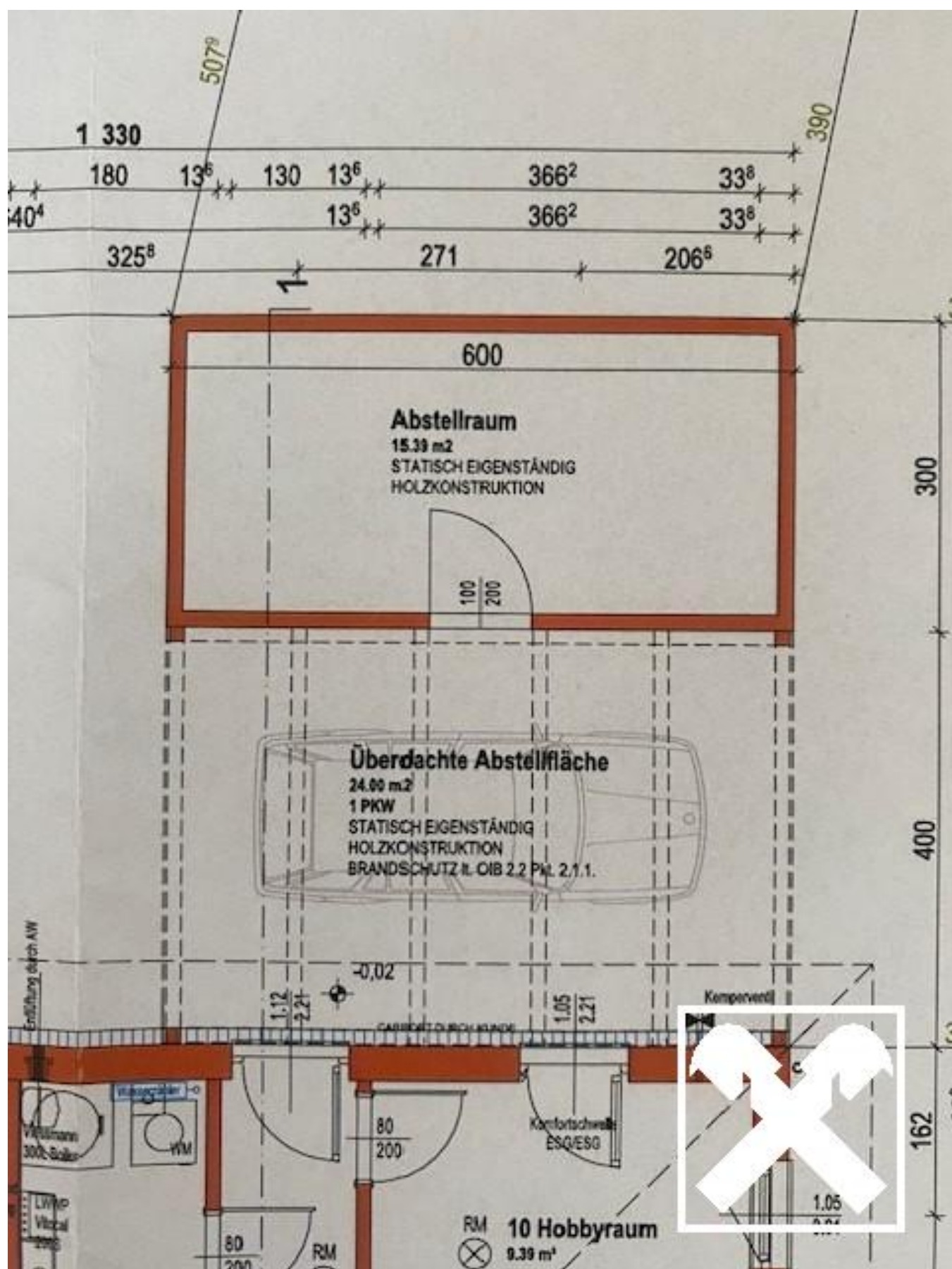












Objektbeschreibung

Moderner Bungalow (BJ 2021) in ruhiger Ortsrandlage von Güssing mit herrlichem Blick auf die Burg und die sanften Hügel des Südburgenlands.

Auf einer Ebene bietet das Haus 3 Schlafzimmer (eines mit En-Suite-Bad und begehbarem Schrank), einen hellen Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche, ein Gästebad mit WC, sowie einen Technikraum.

Perfekte Ausstattung: überdachte Terrasse mit elektrischer Beschattung & Outdoor-Küche, Rasenroboter, Regenwasserzisterne, Garage & Carport.

Ruhelage trifft Wohnqualität – ideal für Paare, Familien oder Ruhesuchende.

?? Jetzt besichtigen & verlieben!