

Gewerbegrundstück Pacht/Baurecht/Superädifikat



Zufahrt

Objektnummer: 0003002835

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5431 Kuchl
Gesamtmiete	3.150,00 €
Kaltmiete (netto)	2.625,00 €
Kaltmiete	2.625,00 €
Miete / m²	2,10 €
Provisionsangabe:	

je nach Vertragsart und Laufzeit, 2 - 3 % zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Jacqueline Mörtl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das ebene Grundstück weist eine rechteckige Form auf und ist als Gewerbegebiet gewidmet.

Je nach individuellen Bedürfnissen könnte die Fläche verkleinert oder noch auf ca. 2.000 m² erweitert werden.

Das Grundstück wird verpachtet oder als Baurecht vergeben. Des weiteren besteht die Möglichkeit für ein Superädifikat.

Die Zufahrt zum Pachtgrundstück erfolgt über das bestehende, vorgelagerte Werksgelände. Wasser, Kanal und Strom befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Pacht- bzw. Baurechtszins:

Monatlich € 1,75 zzgl. 20 % USt. = € 2,10 brutto/m²

Laufzeit: je nach Bedarf zwischen 10 und max. 45 Jahre

Vermittlungshonorar:

Pacht: lt. Nebenkostenübersicht

Baurecht: bei einer Laufzeit von 10 bis 30 Jahren 3 % bzw. bei einer Laufzeit von mehr als 30 Jahren 2 % des auf die Dauer des vereinbarten Baurechts entfallenden Bauzinses zzgl. 20 % USt.; Höchstprovision 2 % des auf 45 Jahre entfallenden Bauzinses zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht, und wir als Doppelmakler tätig sind.