

Baurecht: Sonniges Wohnbaugrundstück



Ansicht

Objektnummer: 0003002897

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Gesamtmiete	2.843,25 €
Kaltmiete	2.843,25 €
Provisionsangabe:	

lt. Nebenkostenübersicht Kauf/Verkauf/Baurecht

Ihr Ansprechpartner



Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 14228

H +43 664 4100767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Widmung: Erweitertes Wohngebiet

Bauplatzgröße: ca. 794 m²

GFZ: max. 0,6

Laufzeit: 99 Jahre

Baurechtszins: € 34.119,00 p. a.

Monatlicher Baurechtszins: € 2.843,25 für die Gesamtgrundfläche

Indexanpassung je nach Vereinbarung

Nebenkosten:

Die Kosten für die Erstellung des Baurechtsvertrages trägt der Baurechtsnehmer; ebenso für die Vergebührung.

Grunderwerbsteuer: lt. Nebenkostenübersicht

Grundbuchseintragungsgebühr: lt. Nebenkostenübersicht

Vermittlungsprovision: je nach Vertragsdauer - 2 - 3 % des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Baurechtszinses.

Höchstprovision: 2 % des auf 45 Jahre entfallenden Bauzinses

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.