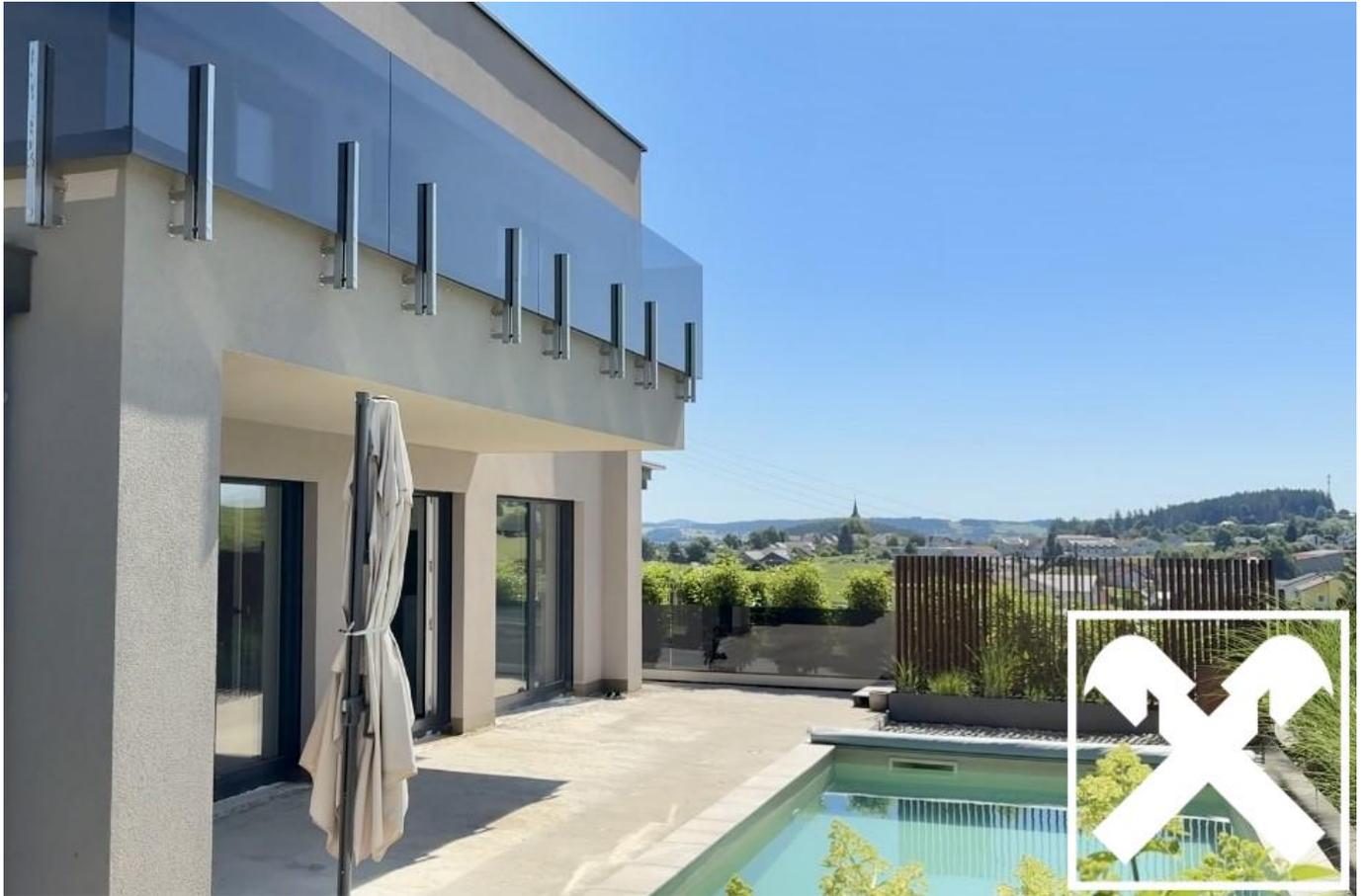


Zuhause ankommen: Traumhaus mit Salzwasserpool und moderner Gartengestaltung.



Außenansicht

Objektnummer: 0004005800

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4181 Oberneukirchen
Baujahr:	2022
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

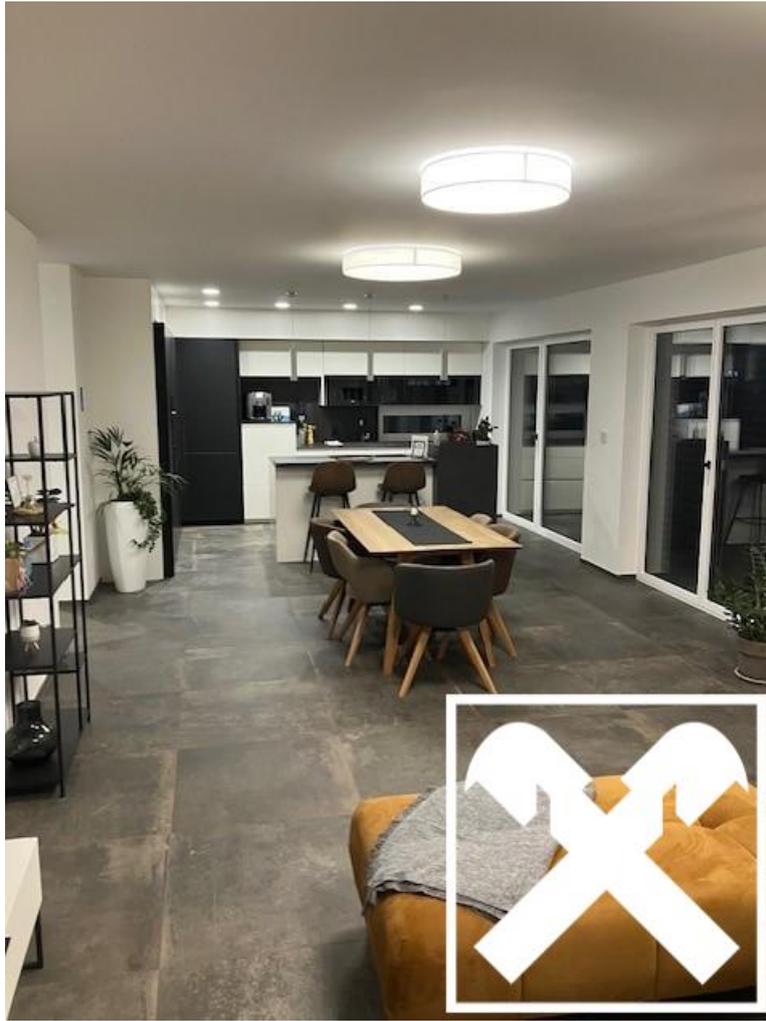
T +43 50 6596 8002 437239625032654

H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Dieses äußerst hochwertige und moderne Einfamilienhaus in Oberneukirchen wurde im Jahr 2022 errichtet und bietet exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.

Bereits beim Betreten beeindruckt das Haus mit seinem großzügigen Wohn-Essbereich im Erdgeschoss, der durch große Fensterflächen lichtdurchflutet ist und direkten Zugang zum stilvoll angelegten Garten sowie zum Salzwasser-Pool bietet. Der Garten überzeugt durch seine moderne Gestaltung und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss ein praktisches Gäste-WC sowie ein großes Gästezimmer, das flexibel genutzt werden kann.

Das Obergeschoss beherbergt drei komfortable Schlafzimmer, ideal für Familien oder Gäste. Ein besonderes Highlight ist das edle Badezimmer mit freistehender Badewanne und moderner Dusche, das Wellness-Feeling in die eigenen vier Wände bringt.

Das Haus ist mit einem modernen KNX-Smart-Home-System ausgestattet, das eine intelligente Steuerung von Licht, Heizung und Rollläden ermöglicht.

Ein Carport bietet Schutz für Ihr Fahrzeug, während das gesamte Haus durch eine durchdachte Architektur, hochwertige Materialien und eine stilvolle Innenausstattung überzeugt.

Das Objekt befindet sich in einer sehr netten Siedlung nur wenige Fahrminuten vom

Ortszentrum Oberneukirchen entfernt. Dort finden Sie eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volks- und Hauptschule, Ärzten, Lokalen und allem, was man für den Alltag benötigt.

Dank der guten Busverbindung nach Linz ist auch die

Landeshauptstadt rasch und bequem erreichbar – ideal für Berufspendler oder

Familien, die ländliches Wohnen mit Stadtnähe kombinieren möchte.