

Über den Dächern von Graz-St. Peter 2-Zi-Wohnung mit Balkon



Ausblick

Objektnummer: 0005004421

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8042 Graz |
| Wohnfläche: | 71,12 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 79,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,72 |
| Kaufpreis: | 220.000,00 € |
| Betriebskosten: | 236,54 € |
| Heizkosten: | 138,60 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21













Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im beliebten Grazer Stadtbezirk St. Peter, direkt an der Straßenbahnhaltestelle Eisteichgasse gelegen - ideal für Stadtmenschen, die eine hervorragende Anbindung umgeben von viel Grün schätzen.

Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im 6. Stock eines gepflegten 15-stöckigen Mehrparteienhauses? (mit 2 Lifte) und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss sowie einer Top Aussicht ins Grüne.

Sobald uns ein Grundrissplan vorliegt, wird dieser ins Expose eingefügt.

Nähere Informationen erhalten Sie in Form unseres Exposés bzw. bei Ihrem persönlichen Besichtigungstermin.