

Wohnhaus in Altenmarkt/St. Gallen - Feine Lebensart im Grünen mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!



Außenansicht

Objektnummer: 0005004408

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8934 Altenmarkt bei Sankt Gallen
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	177,64 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	70,63 m²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 08







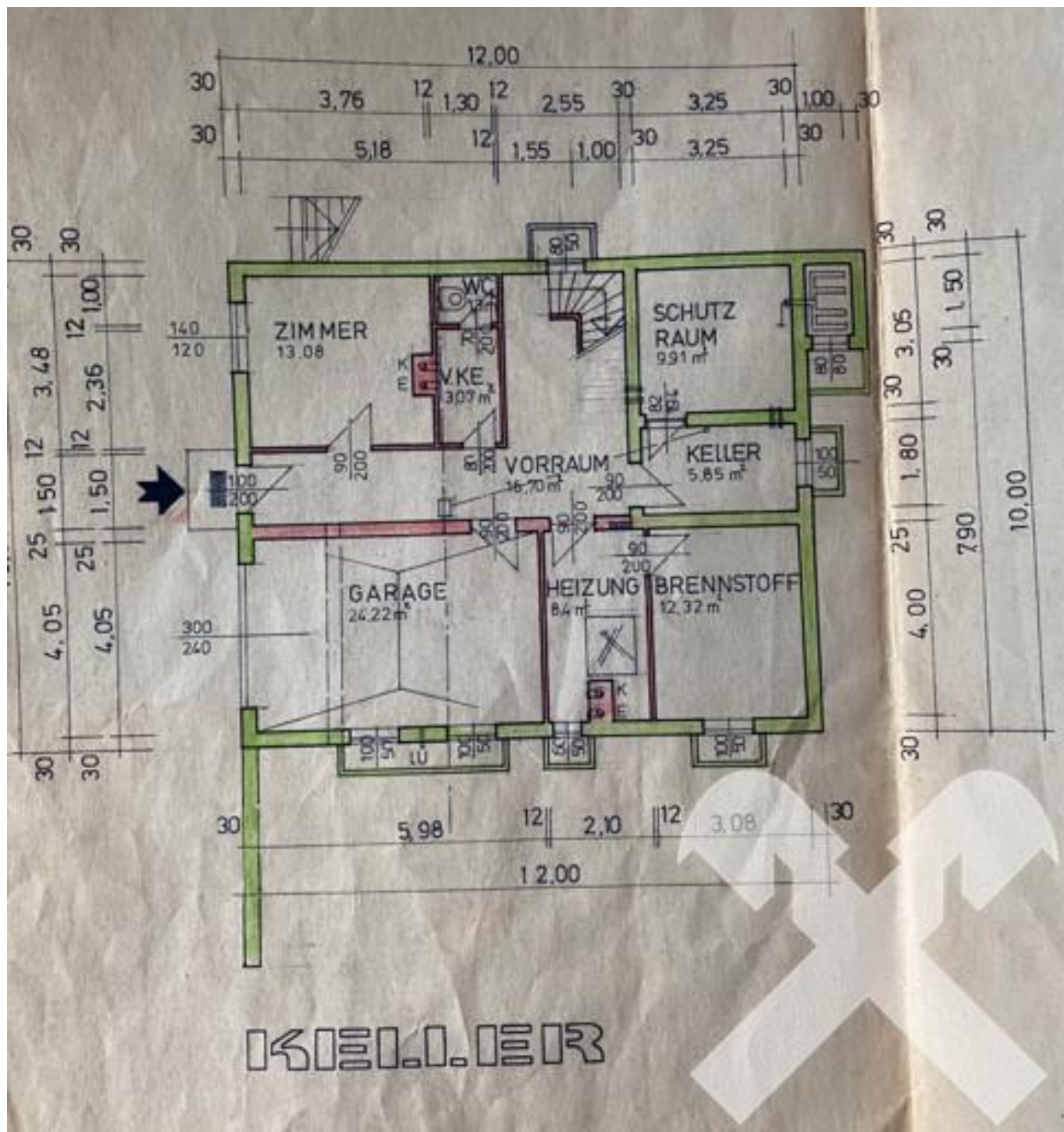


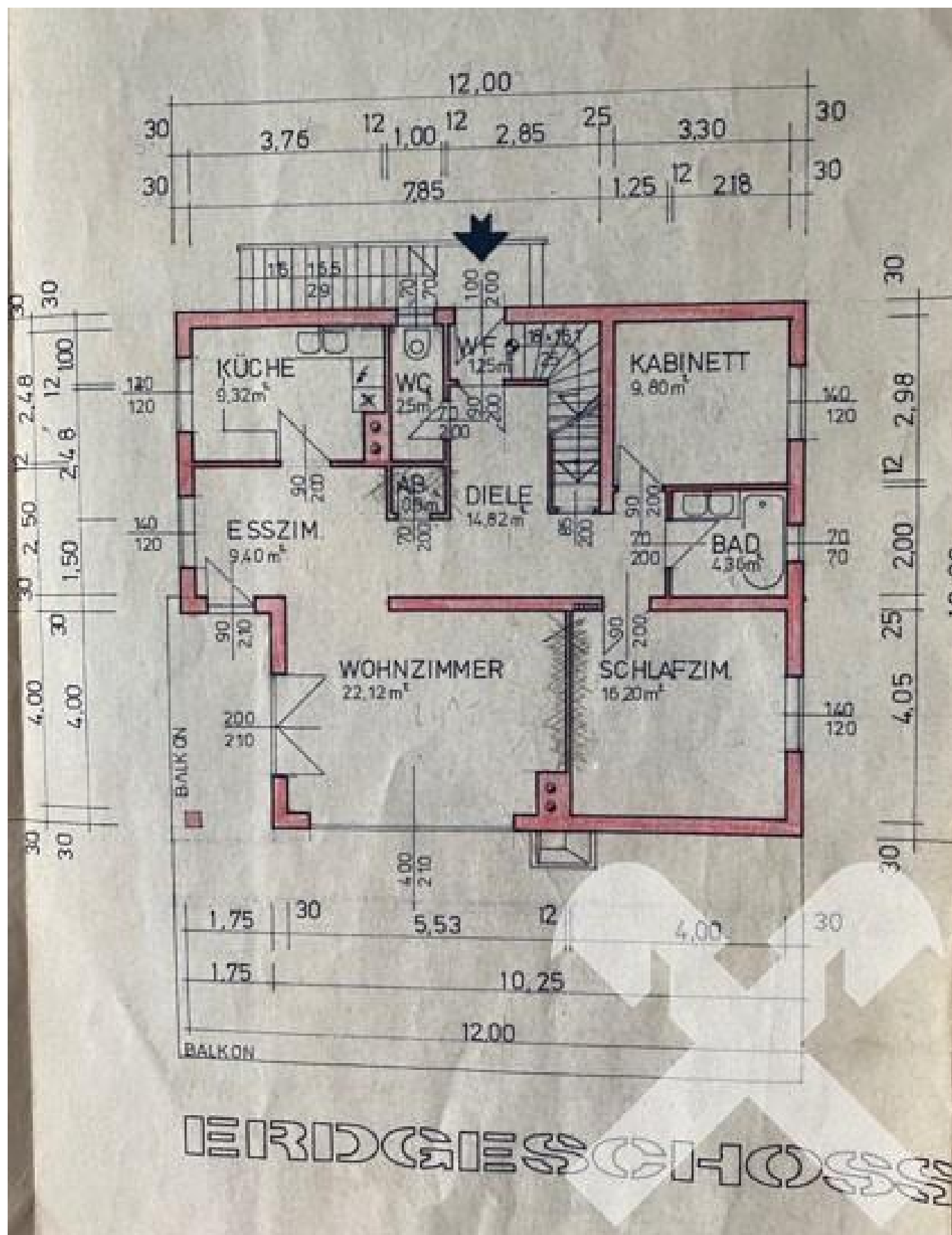


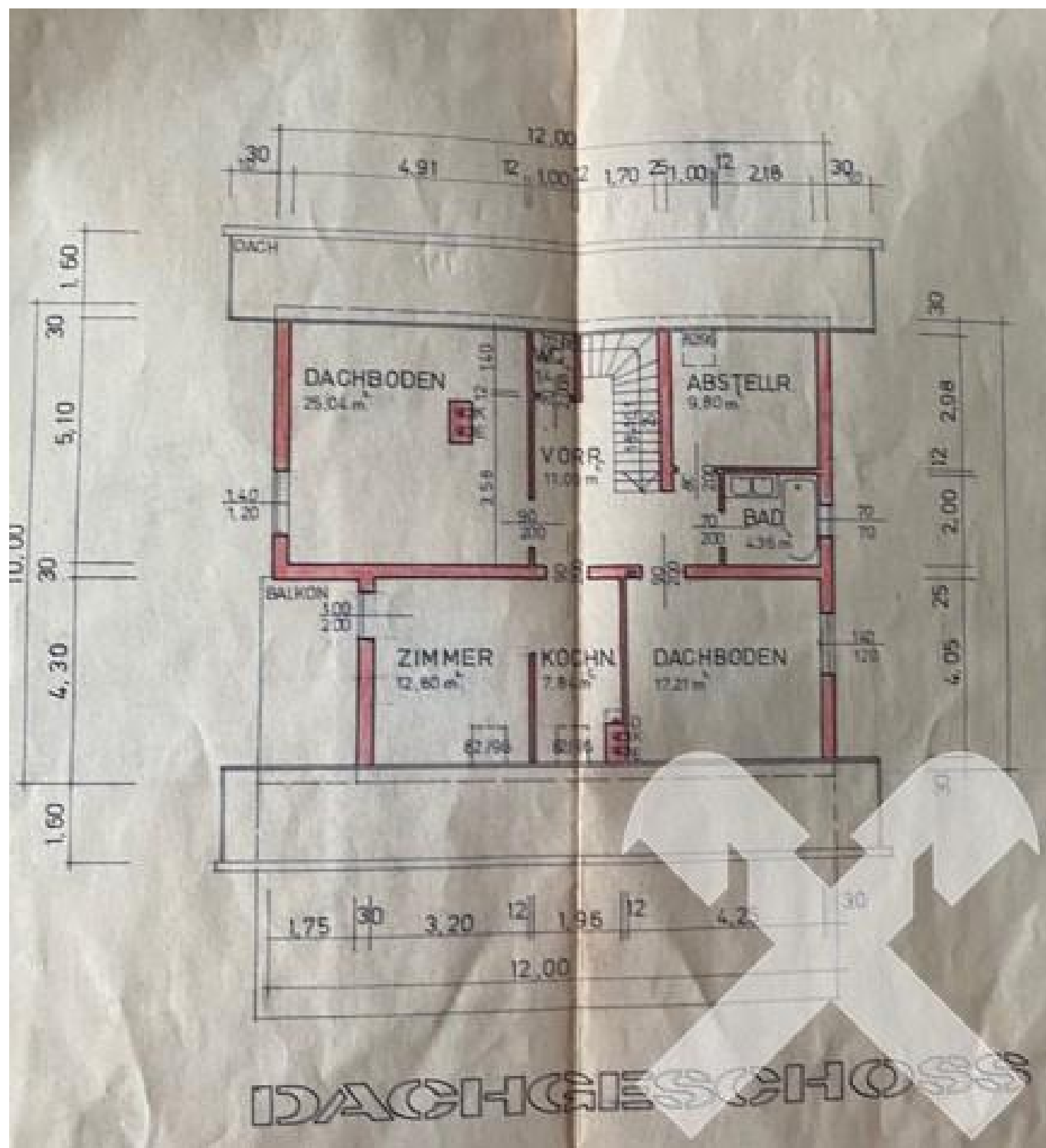












Objektbeschreibung

Willkommen in Altenmarkt bei Sankt Gallen – einem idyllischen Ort im

Bezirk Liezen in der wunderschönen Steiermark.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen und äußerst naturnahen Wohngegend, umgeben von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen.

Altenmarkt ist ein kleiner, charmanter Ort, der mit seiner ländlichen Idylle, intakter Natur und einem hohen Maß an Lebensqualität begeistert.

Nur wenige Minuten entfernt liegt die Marktgemeinde Sankt Gallen, bekannt für das Naturschutzgebiet „Nationalpark Gesäuse“, das vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren oder Klettern bietet.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich ebenfalls in kurzer Reichweite.

Objektbeschreibung

Diese charmante Liegenschaft präsentiert sich als klassisches Einfamilienhaus in Hanglage, eingebettet in eine ruhige Einfamilienhaus-Siedlung.

Die Immobilie bietet eine fantastische Aussicht auf die umliegende Landschaft und verfügt über einen gepflegten Garten sowie eine großzügige Sonnenterrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Wohnhaus erstreckt sich über **zwei Etagen**, die jeweils eine eigenständige Wohneinheit bilden. Dies bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für die Großfamilie, zum Wohnen und Arbeiten oder zur Teilvermietung.

Raumaufteilung & Ausstattung

Zugang & Erdgeschoss:

- Der Zugang erfolgt über eine Außentreppe in das Erdgeschoss.
- Großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten mit einer Wohnfläche von ca. 89 m².
- Küche mit Essbereich
- Schlafräume und Badezimmer

Dachgeschoss:

- Über eine innenliegende Treppe erreichbar
- Eigene Wohneinheit mit Wohnraum, Schlafzimmer, Küche und Bad mit einer Wohnfläche von ca. 87 m²
- Viel Tageslicht und schöne Aussicht
- großer Balkon

Kellergeschoss (ebenerdig begehbar):

- Garage mit direktem Zugang zum Haus
- Weitere Räume inkl. Dusche und WC Nutzfläche ca. 70m²
- Heizraum mit Pelletsanlage
- Lager- und Abstellräume

Besonderheiten der Immobilie

- Zwei Wohneinheiten auf zwei Stockwerken
- Hanglage mit herrlichem Ausblick
- Große Terrasse und gepflegter Garten mit Gartenhaus
- Garage im Kellergeschoss
- Pelletsheizung
- Ruhige, familienfreundliche Wohnlage
- Nähe zu Sankt Gallen und dem Nationalpark Gesäuse

Zustand

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem dem Alter entsprechend

gepflegten Zustand. Es bietet eine solide Bausubstanz und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung. Mit überschaubaren Investitionen lässt sich hier ein wahres Wohnjuwel in traumhafter Umgebung schaffen.

Fazit

Diese Liegenschaft ist ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder

Familien, die das Leben in ländlicher Umgebung mit guter Anbindung an die Region schätzen. Die flexible Raumaufteilung sowie der große Außenbereich machen das Objekt zu einer seltenen Gelegenheit im steirischen Ennstal.

Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung!

Kontakt:

Brigitte Spielberger m +43 664 62 75 108 oder brigitte.spielberger@rlbstmk.at