

Wörthersee-Nähe: Traumhaus mit Freizeitwohnsitz



Ein Wohntraum!

Objektnummer: 0015000986

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Emmersdorf
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	400,00 m ²
Gesamtfläche:	500,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	1.470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100
H +43 664 629 67 08



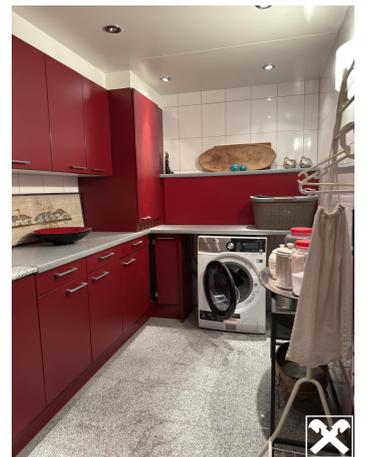












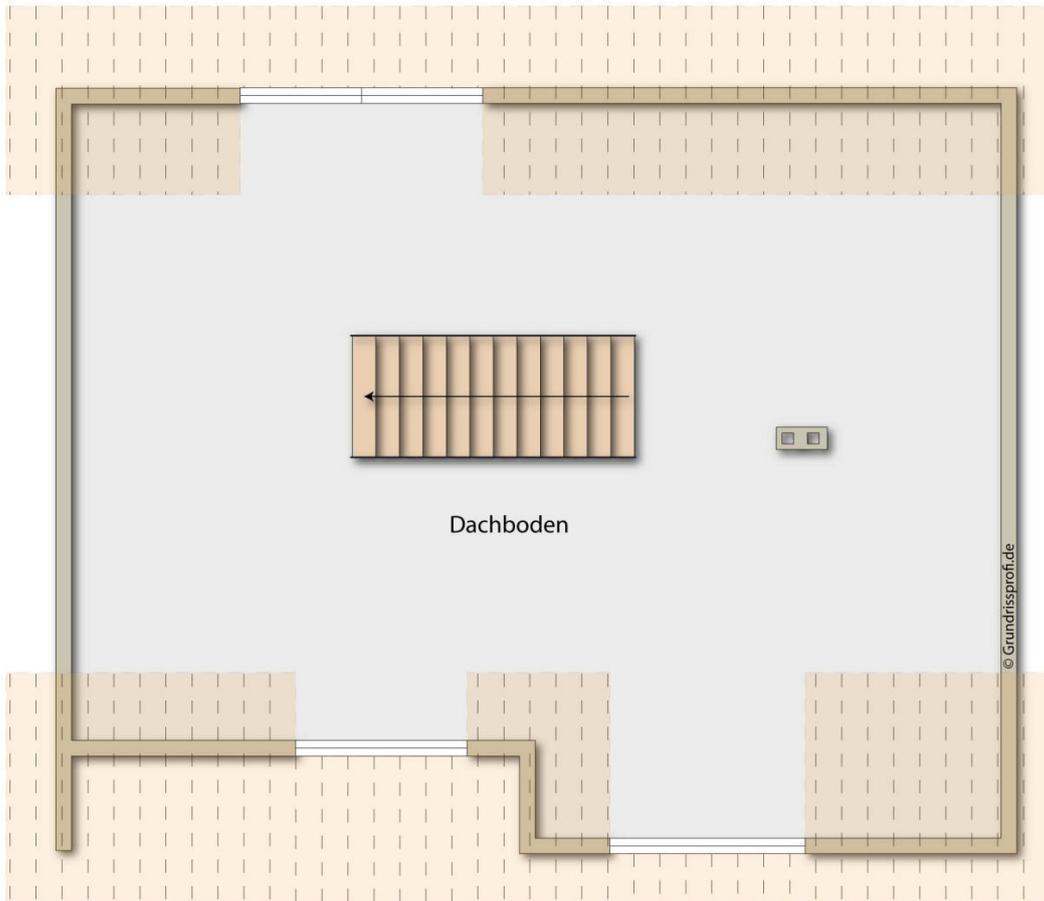


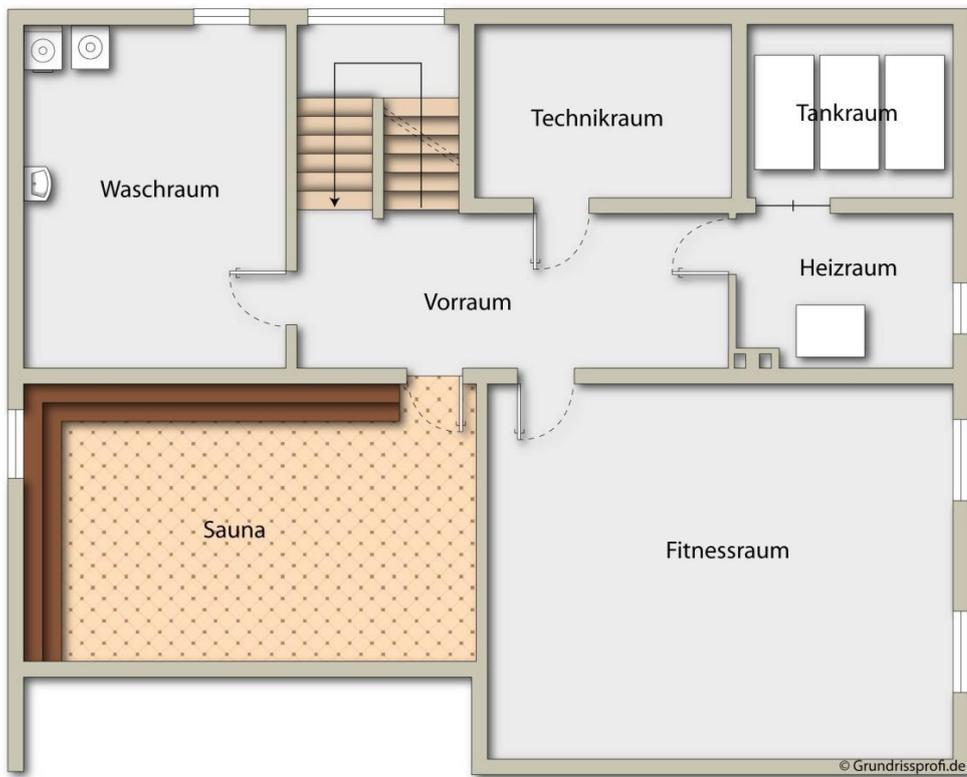




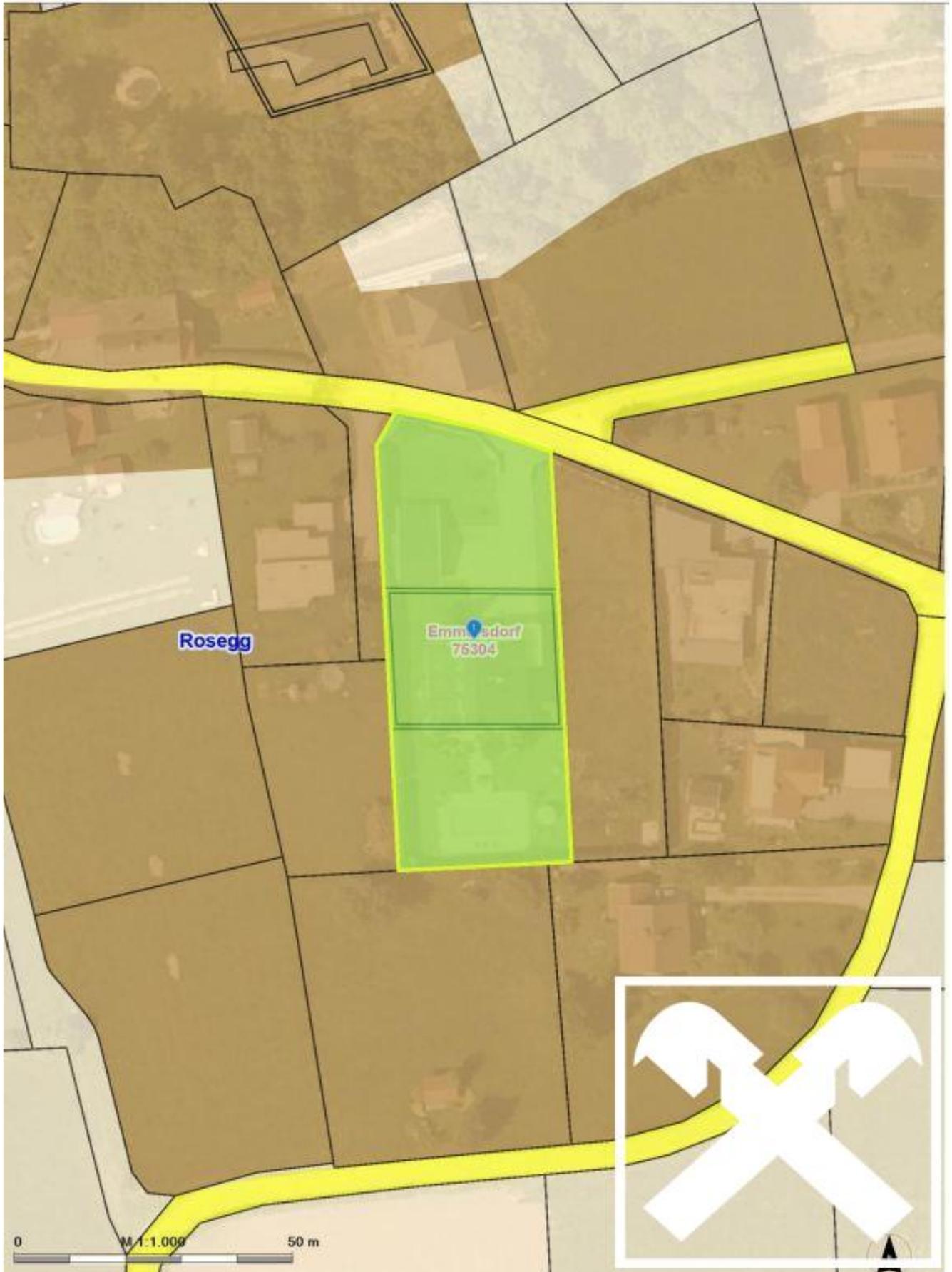












Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus vereint großzügiges Wohnen mit hochwertiger, luxuriöser Ausstattung und einem traumhaften Außenbereich. Ein herrlicher Wellnessbereich, ein moderner Fitnessraum sowie ein beheizbarer Außenpool laden zum Entspannen und Genießen ein. Die große Sonnenterrasse eröffnet einen beeindruckenden Blick auf den Mittagskogel.

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage – nur ca. 5 km vom Wörthersee entfernt – und bietet ein Wohngefühl der besonderen Art.

Das Grundstück ist vollständig eingefriedet, mit großzügigem Vorplatz, Nebengebäude und 4 Garagen, die gesamte Anlage präsentiert sich in äußerst gepflegtem Zustand – ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

- **Sie lieben ein luxuriöses, außergewöhnliches Ambiente?**
- **Großzügige, offene Räume sind Ihnen wichtig?**
- **Sie möchten in ruhiger, ländlicher Lage wohnen – und dennoch ganz nah am Wörthersee leben?**

?

Dann rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie näher!