Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Schallmoos



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/72891

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

1974 Altbau 61,02 m²

3

1

C 73,00 kWh / m² * a

F 3,34

369.000,00 €

139,26 € 82,32 €

34,15 €

Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

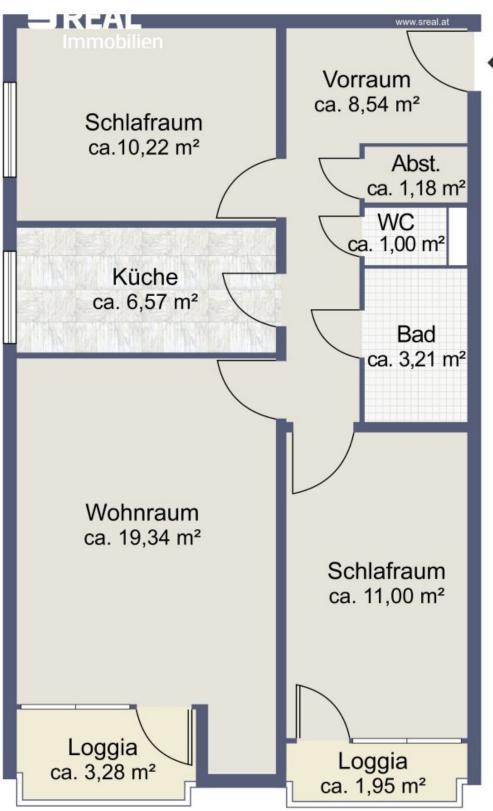
Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg T +43 (0)5 H +43 664

Gerne stehe Verfügung.









Skizze 3. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 61,02 m² befindet sich in zentraler Lage von 5020 Salzburg und eignet sich hervorragend für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen schönen Blick auf die umliegenden Berge und ins Grüne.

Alle Zimmer sind direkt vom Vorraum aus zugänglich.

Raumaufteilung:

Vom zentralen Flur aus gelangt man in das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, in zwei separat begehbare Schlafzimmer – eines davon ebenfalls mit eigener Loggia – sowie in den praktischen Abstellraum. Das Badezimmer und das WC sind getrennt voneinander angelegt.

Ein Personenaufzug und ein gemeinschaftlich nutzbarer Wasch- und Trockenraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten. Auch die Umbaukosten der Tiefgarage sind im Angebotspreis berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap