geräumiges Büro im Zentrum von Mistelbach

Besprechungsraum 1

Objektnummer: 960/71763

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	143,85 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 258,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,40
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	766,67 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	233,33 €
USt.:	200,00 €

Provisionsangabe:

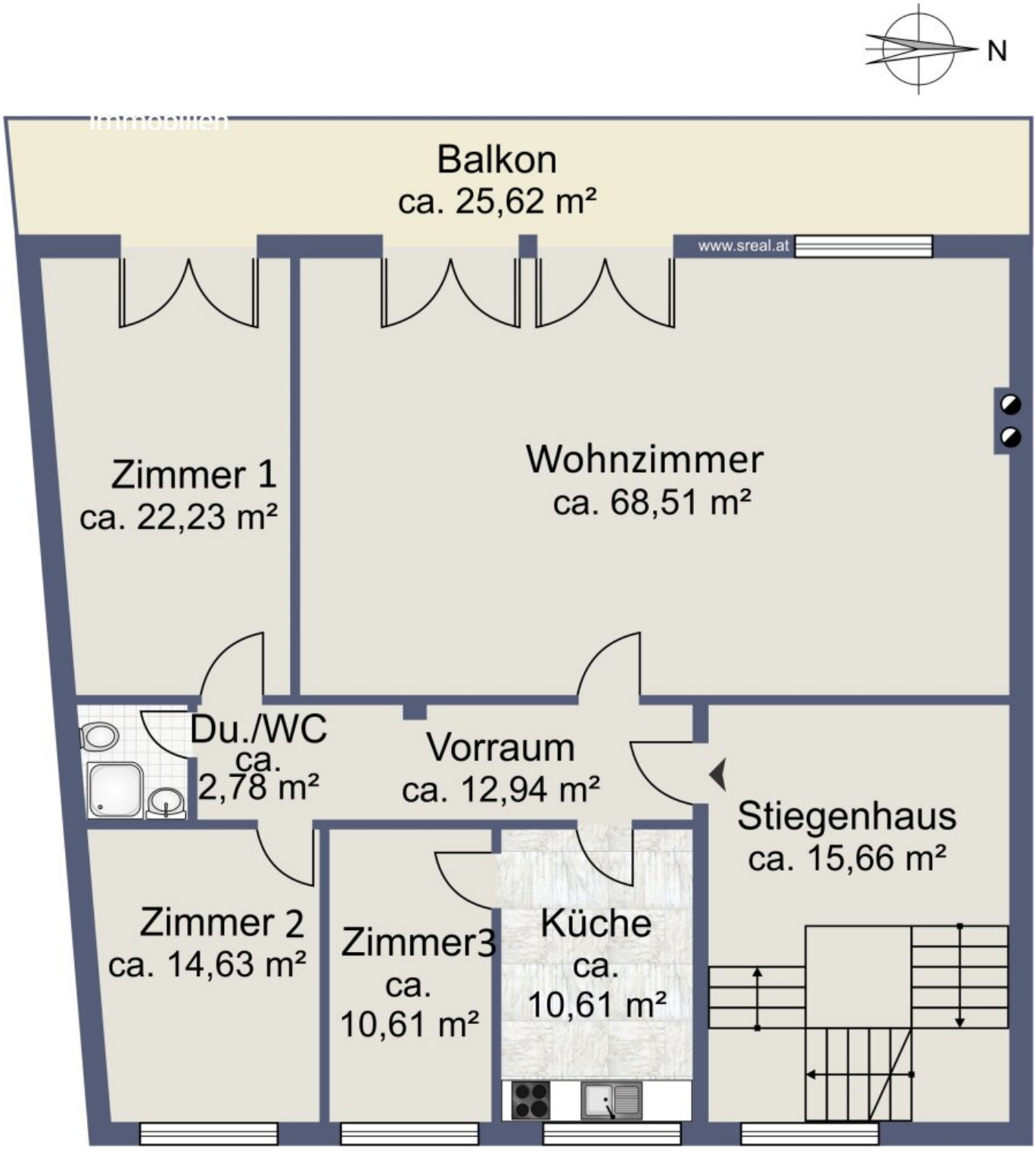
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Karin Jama

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)

EISENHANDLUNG
JOHANN


N
Balkon
ca. 25,62 m²
www.sreal.at
Zimmer 1
ca. 22,23 m²
Wohnzimmer
ca. 68,51 m²
Du./WC
ca.
2,78 m²
Vorraum
ca. 12,94 m²
Stiegenhaus
ca. 15,66 m²
Zimmer 2
ca. 14,63 m²
Zimmer3
ca.
10,61 m²
Küche
ca.
10,61 m²

Skizze

Objektbeschreibung

Bürofläche mit Extravaganz zu vermieten!

Raumaufteilung:

- Flur
- Küche
- Serverraum
- Zimmer mit ca. 15 m²
- Bad mit Handwaschbecken, Dusche und WC
- Zimmer mit ca. 22 m² und Ausgang auf Terrasse
- Besprechungsraum mit ca. 69 m² offenem Kamin und Ausgang auf die Terrasse
- Terrasse ca. 26 m²

Infrastruktur:

Zahlreiche Geschäfte am Hauptplatz von Mistelbach fußläufig erreichbar.

Busbahnhof 5 Gehminuten vom Büro entfernt.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2757167?accessKey=6323
Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Nebenkosten der Anmietung

- Mietvertragserrichtung
- Kaution: 3 BMM

Gerne stehe Ich Ihnen unter den angegebene Kontaktdaten für weitere Informationen sowie Besichtigungstermine zur Verfügung. Zögern Sie nicht sich von diesen Büroräumlichkeiten selbst zu überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap