

## geräumiges Büro im Zentrum von Mistelbach



Besprechungsraum 1

**Objektnummer: 960/71763**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	143,85 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 258,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>F</b> 3,40
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	766,67 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	233,33 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Karin Jama**

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)



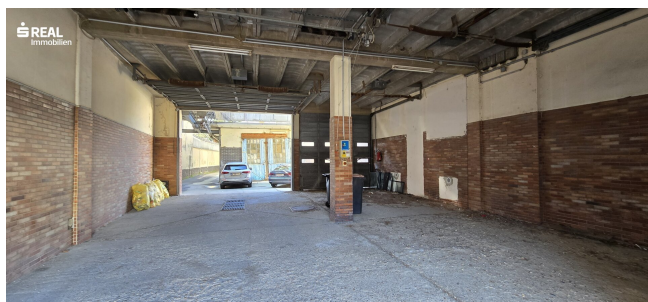


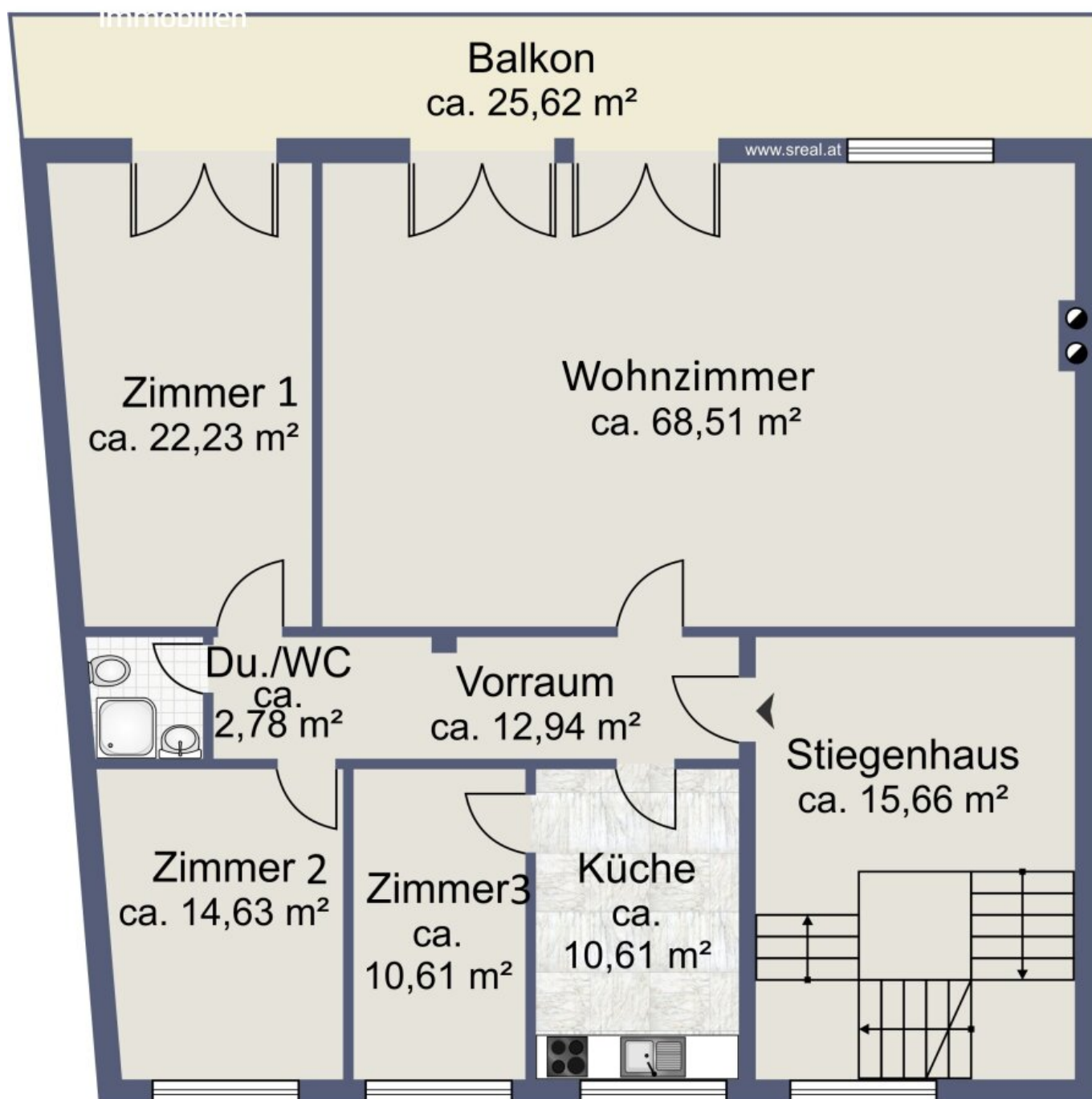
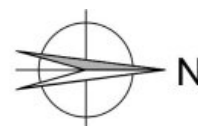












Skizze



# Objektbeschreibung

## Bürofläche mit Extravaganz zu vermieten!

### Raumaufteilung:

- Flur
- Küche
- Serverraum
- Zimmer mit ca. 15 m<sup>2</sup>
- Bad mit Handwaschbecken, Dusche und WC
- Zimmer mit ca. 22 m<sup>2</sup> und Ausgang auf Terrasse
- Besprechungsraum mit ca. 69 m<sup>2</sup> offenem Kamin und Ausgang auf die Terrasse
- Terrasse ca. 26 m<sup>2</sup>

### Infrastruktur:

Zahlreiche Geschäfte am Hauptplatz von Mistelbach fußläufig erreichbar.

### Busbahnhof 5 Gehminuten vom Büro entfernt.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2757167?accessKey=6323>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at).

### Nebenkosten der Anmietung

- Mietvertragserrichtung
- Kautiön: 3 BMM

Gerne stehe Ich Ihnen unter den angegebene Kontaktdaten für weitere Informationen sowie Besichtigungstermine zur Verfügung. Zögern Sie nicht sich von diesen Büroräumlichkeiten selbst zu überzeugen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <1.000m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap