

# Tiefgaragenplatz | Leonfeldnerstraße 133, 4040 Linz



01 Titelbild

**Objektnummer: 3615**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonfeldnerstraße 133
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Gesamtmiete	118,00 €
Kaltmiete (netto)	82,23 €
Kaltmiete	98,33 €
Betriebskosten:	16,10 €
USt.:	19,67 €

### Infos zu Preis:

Finanzamtgebühr: € 42,48

### Provisionsangabe:

350,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655



**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2026

**Q**  
GGV3 | Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH  
GEPRÜFTE QUALITÄT  
HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und engagiertem  
Engagement, Test 07/2025, dgvt.at/6448

**BOSS  
IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



# Objektbeschreibung

> Linz | Tiefgaragenplatz | Mieten <

## Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Leonfeldnerstraße 133 in 4040 Linz.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und ein angenehm kühles Auto im Sommer.

## Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 42,48 €
- monatliche Kosten: € 118,00 mtl. inkl. MwSt.
- Dauer: unbefristet

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <25m

Krankenhaus <3.150m

Klinik <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <800m

Kindergarten <225m

Universität <1.775m

Höhere Schule <1.025m

### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <25m  
Einkaufszentrum <1.150m

**Sonstige**

Bank <100m  
Geldautomat <100m  
Post <100m  
Polizei <1.825m

**Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <75m  
Bahnhof <1.625m  
Autobahnanschluss <1.175m  
Flughafen <5.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap