

**++SANKT RUPRECHT AN DER RAAB++ Schöne
2-Zimmer-Wohnung - AB SOFORT VERFÜGBAR**



Objektnummer: 3185

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	49,20 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 71,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	572,75 €
Kaltmiete (netto)	332,86 €
Kaltmiete	458,78 €
Betriebskosten:	125,30 €
Heizkosten:	56,74 €
USt.:	57,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 660 7662289
H +43 660 7662289





Objektbeschreibung

Diese **schöne, helle Wohnung mit rd. 49m²** hat Einiges zu bieten.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Pärchen oder Familien.

Raumaufteilung:

- Vorraum;
- Wohnzimmer mit Küche;
- Badezimmer mit WC;
- Schlafzimmer.

Die voll ausgestattete, helle Küche bietet einen **Essbereich**.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap