

Moderne Lagerhalle / Kühlhalle im Gewerbepark Mils bei Hall



Objektnummer: 5231/1416

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbepark 36
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2001
Nutzfläche:	191,71 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €
USt.:	398,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilienreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Diese Lager- und Gewerbefläche im Erdgeschoss mit LKW Rampe, bietet Ihnen alles was Sie benötigen, um Ihre geschäftlichen Aktivitäten zum Blühen zu bringen.

Mit einer großzügigen Fläche von 191,71 m² steht Ihnen ausreichend Raum zur Verfügung, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Ob als Lagerfläche, Werkstatt oder für andere gewerbliche Zwecke – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und anpassbar an Ihre individuellen Bedürfnisse. So ist zum Beispiel ein eigener Büroraum, ein eigenes Bad mit Dusche und WC und eine Kühlhalle vorhanden. Die Anlieferung ist problemlos über den großen asphaltierten Vorplatz möglich, hier können auch Fahrzeuge abgestellt werden. Ein großes elektrisches Sektionaltor (3x4m) ist ebenso wie eine LKW Rampe vorhanden.

Die Ausstattung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Ein moderner Nassraum mit Dusche und WC sorgt für den nötigen Komfort, während eine praktische Teeküche Ihnen die Möglichkeit gibt, sich während der Arbeit zu stärken. Genießen Sie die Vorzüge einer Klimaanlage und Kühlung, die für ein angenehmes Arbeitsklima sorgen, selbst an heißen Tagen. Und für den Winter ist eine Umluftwärmeheizung vorhanden. Zudem stehen ausreichend Parkplätze (auch für LKW) zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight dieser Gewerbefläche ist die Rampe, die Ihnen das Be- und Entladen von Waren erleichtert. Zudem stehen Ihnen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, was den Zugang für Kunden und Mitarbeiter erheblich vereinfacht.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein – mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einem schnellen Zugang zur Autobahn sind Sie und Ihre Kunden jederzeit bestens erreichbar. Ob für Lieferungen oder den täglichen Pendelverkehr, die Lage dieser Immobilie ist ideal.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Weitere Einrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt, was nicht nur für Ihre Mitarbeiter von Vorteil ist, sondern auch für Ihre Kunden, die Ihre Lage bequem erreichen können.

Mieten Sie diese vielseitige Gewerbefläche zu einem attraktiven Preis von nur 1.990.- € monatlich. (Betriebs und Heizkosten je nach Bedarf separate Abrechnung) . Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu überzeugen. Lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt in Ihrer unternehmerischen Erfolgsgeschichte gehen!

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit

unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.150m
Apotheke <1.275m
Klinik <2.525m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <725m
Kindergarten <1.050m
Höhere Schule <7.825m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.425m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <6.975m

Sonstige

Bank <1.175m
Geldautomat <1.175m

Post <975m

Polizei <2.875m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <6.550m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap