Architekturpreisgekröntes Meisterwerk bei Krems – Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für das Außergewöhnliche

Objektnummer: 1748/64

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Imbach
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	197,00 m²
Nutzfläche:	296,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,56
Kaufpreis:	2.495.000,00 €

Infos zu Preis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Provisionsangabe:

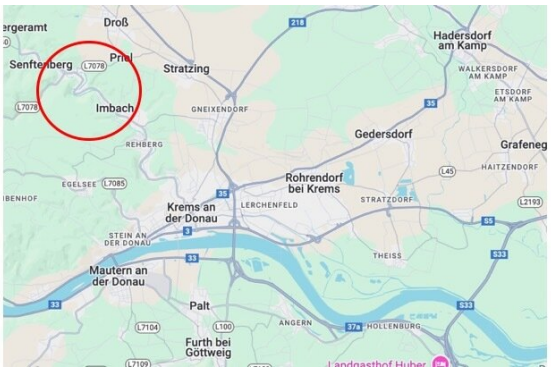
3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

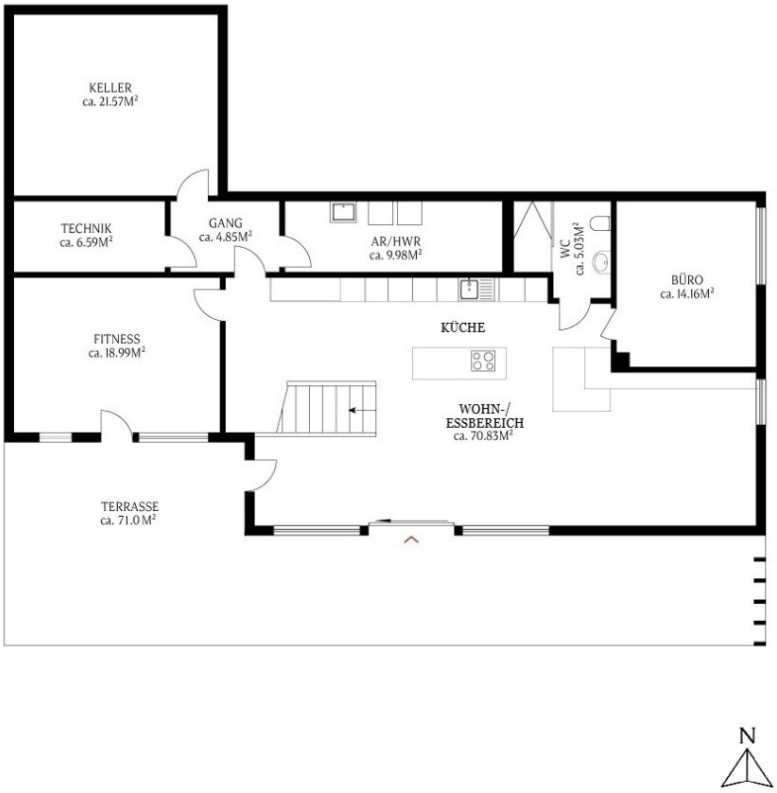
Engel & Völkers Wien MMC

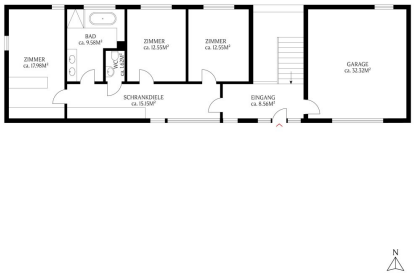
EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Droß
Hadersdorf am Kamp
Senftenberg
Priel
Stratzing
Imbach
GNEIXENDORF
Gedersdorf
REHBERG
Grafeneg
Rohrendorf bei Krems
EGELSEE
LERCHENFELD
STRATZDORF
Krems an der Donau
STEIN AN DER DONAU
THEISS
Mautern an der Donau
Palt
ANGERN
HOLLENBURG
Furth bei Göttweig

34


KELLER
ca. 21.57M²
TECHNIK
ca. 6.59M²
GANG
ca. 4.85M²
AR/HWR
ca. 9.98M²
WC
ca. 5.03M²
BÜRO
ca. 14.16M²
FITNESS
ca. 18.99M²
KÜCHE
WOHN-/
ESSBEREICH
ca. 70.83M²
TERRASSE
ca. 71.0 M²
N


ZIMMER
ca. 17.98M²
BAD
ca. 9.58M²
WC
ca. 4.45M²
ZIMMER
ca. 12.55M²
ZIMMER
ca. 12.55M²
SCHRANKDIELE
ca. 15.15M²
EINGANG
ca. 8.56M²
GARAGE
ca. 32.32M²
N

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Gebäude wurde im Jahr 2020 mit dem renommierten Architekturpreis als „Schönstes Haus in Niederösterreich“ ausgezeichnet – und das aus gutem Grund: Das massiv errichtete Holzhaus, ergänzt durch Elemente aus Glas, Beton und Metall, überzeugt durch seine architektonische Raffinesse und gestalterische Klarheit. Zwei optisch voneinander getrennte Baukörper sind verbunden durch ein Glaselement, das nicht nur für architektonische Spannung sorgt, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die terrassierte Hanglage eröffnet. Außen- und Innentrennwände sowie das Steildach sind vollständig in Massivholz ausgeführt. Das nach Süden ausgerichtete Gebäude ist geprägt von hochwertigem Lärchenholz und verkörpert zeitgenössische Architektur auf höchstem Niveau.
Bereits im Entrée werden Sie von einem Spiel aus edlen Materialien, natürlichen Texturen und feinen Farbtönen empfangen. Der großzügig bemessene, helle Vorraum führt in drei nach Süden ausgerichtete und mit lasiertem Fichtenholz ausgestattete Zimmer, ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC. Die mit Glas überdachte Treppe eröffnet bereits hier den weiten Blick in die Umgebung. Auf Gartenebene entfaltet sich der Wohnbereich – offen, lichtdurchflutet und mit fließendem Übergang zur Natur. Die großzügige Glasfront zur Terrasse lässt den Innenraum mit dem Garten verschmelzen. Der Beton aus der Sockelzone zieht sich als Sichtbeton durch den Wohnbereich und setzt markante Akzente. Die mokkafarbene High-Tech-Küche wurde harmonisch in den Raum integriert – ideal für kulinarische Abende mit Familie und Freunden. Mit Beginn der warmen Jahreszeit wird die über 70 m² große Terrasse zum erweiterten Wohnzimmer. Sanft geht sie in den liebevoll angelegten Garten über und bietet spektakuläre Ausblicke in die Umgebung. Verschiedene Sitzbereiche sowie ein integrierter Hot-Tub laden zum Verweilen und Entspannen ein. Obstbäume, Sträucher, Blumen sowie schräg angelegte Gemüse- und Kräuterbeete schaffen eine Oase der Ruhe und Erholung. Ein raffiniertes Beschattungssystem aus rahmenbildenden Lärchenholzträgern prägt die Fassade. Fensterjalousien und das Garagentor fügen sich nahtlos in das Holzkonzept ein und erzeugen im geschlossenen Zustand eine durchgängige, ruhige Oberfläche. Grob gemustertes Fischgrätparkett zieht sich durch das gesamte Haus. Die Fußbodenheizung wird gespeist von einer Luftwärmepumpe. Eine PV-Anlage sorgt für energetische Autarkie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap