

BAD WALTERSDORF Thermennähe - 1 Zimmerapartment mit Gartennutzung | ZELLMANN IMMOBILIEN



Objektnummer: 23769

**Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | Vertrauen.
Service. Qualität.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grüner Weg 211
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8271 Bad Waltersdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.200,00 m ²
Gesamtmiete	350,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Georg Papacek

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | Vertrauen. Service. Qualität.
Stuhlhofergasse 8
1230 Wien

H +43 664 410 71 17

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



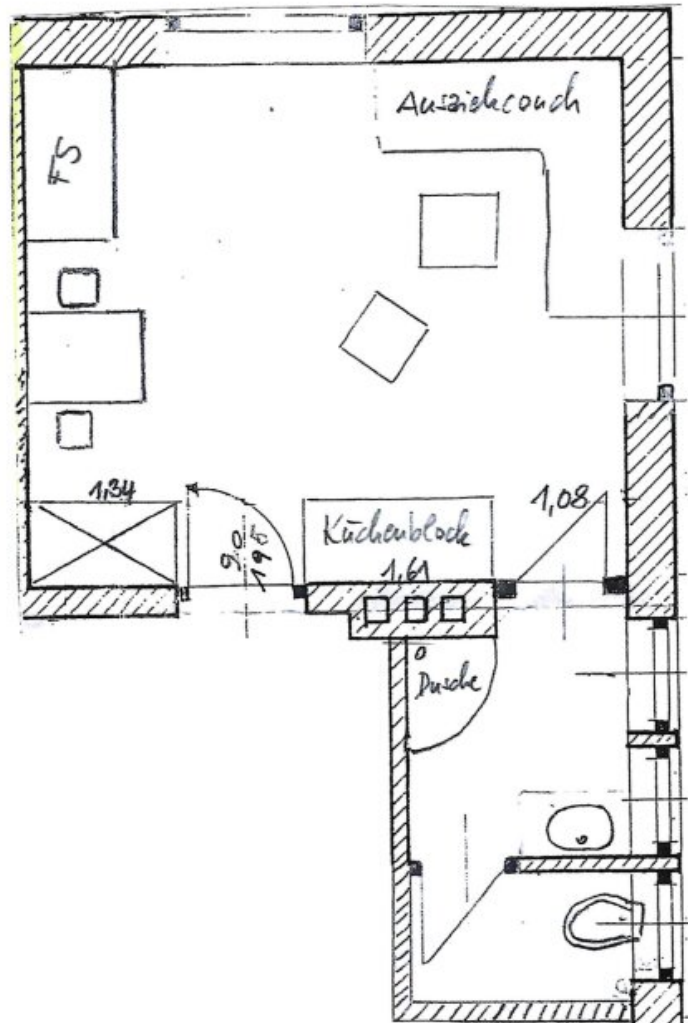




ZELLMANN
IMMOBILIEN



ZELLMANN
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 1 Zimmerapartment liegt in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit Gartennutzung. Die Wohnung ist adaptiert und voll möbliert. **In der Gesamtmiete ist Heizung, Warmwasser und Strom inkludiert.**

Die Therme Bad Waltersdorf ist in Sichtweite und die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Wanderungen ein. Ein idealer Ort zum ausspannen und relaxen. Das Objekt kann auch langfristig angemietet werden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Papacek unter der Telefonnummer 0664/410 71 17 gerne zur Verfügung.

WICHTIG:

Da e-mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden. Auch am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch **Ihre Telefonnummer** mit, da wir Sie per SMS über die Versendung des Exposés verständigen können! Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zur Miete angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH

Vertrauen. Service. Qualität.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <975m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <650m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <6.400m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <875m

Polizei <950m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.925m

Bahnhof <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap