

**1.354m<sup>2</sup> oder 2x 677m<sup>2</sup> Baugrundstück**



Beispielfoto Grundstücksverkauf

**Objektnummer: 2434\_2109**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse**

Roman Knoll-Straße 42  
Grundstück - Baugrund Eigenheim  
Österreich  
2322 Zwölfxing

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

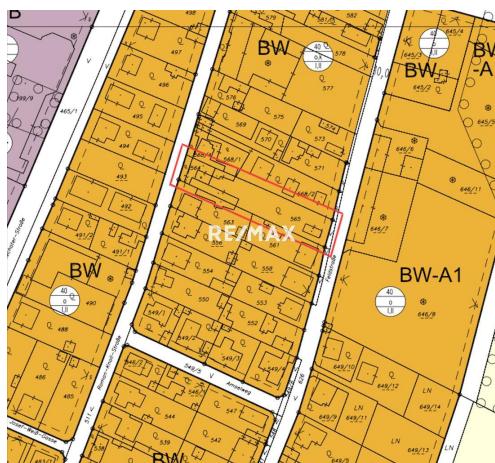


**Ingeborg NAGL**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses 1.354m<sup>2</sup> große Baugrundstück in Zwölfxing.  
Eine Teilung auf zwei Grundstücke zu je ca. 677m<sup>2</sup> ist möglich.

**Preis für gesamtes Grundstück und halbe Grundstücke auf Anfrage!**

Bebauungsbestimmungen:

40% Bebaubarkeit

Bauklasse I,II

Offen oder gekuppelt

2 Wohneinheiten pro Grundstück, bei Grundstücksteilung 4

Die Breite an der vorderen Straßenfront beträgt ca. 14,5m nach hinten verbreitert es sich auf ca. 16m bei der hinteren Straßenfront, die Länge misst ca. 88m.

Anschlüsse für Wasser, Kanal und Gas sind an der vorderen Hälfte vorhanden.

Altbestand ist ein Haus in sehr sanierungsbedürftigen bis Abbruch-Zustand, Holzschuppen und eine Holzgarage.

Lage:

Über die S1 (Schwechat Süd oder Rannersdorf) und die anschließende A4 ist man optimal angebunden.

Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 250m entfernt, Schwechat oder Wien erreicht man damit sehr schnell.

Volkschule und Kindergarten sind ca. 800m entfernt.

Verschiedene Supermärkte sind ca. 1km entfernt.

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.