

**"MIETANBOT VORHANDEN" Extravagantes Wohnerlebnis
über drei Ebenen – Atelierraum in Judenburg!**



Wohnbereich

Objektnummer: 1679_1542

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	952,54 €
Kaltmiete (netto)	527,07 €
Kaltmiete	837,54 €

Ihr Ansprechpartner

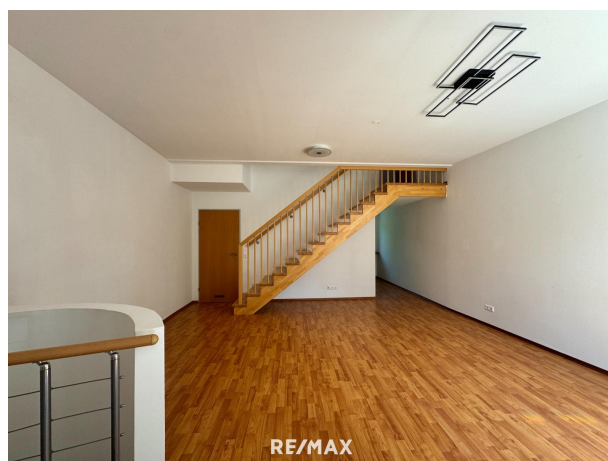
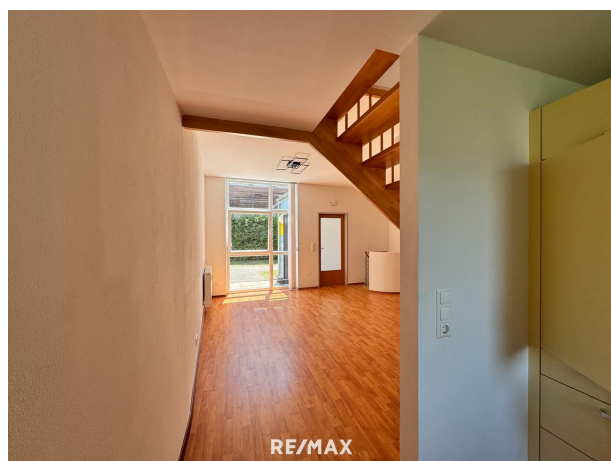


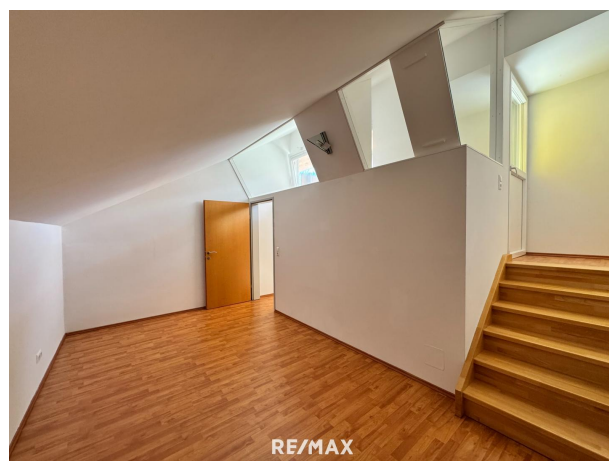
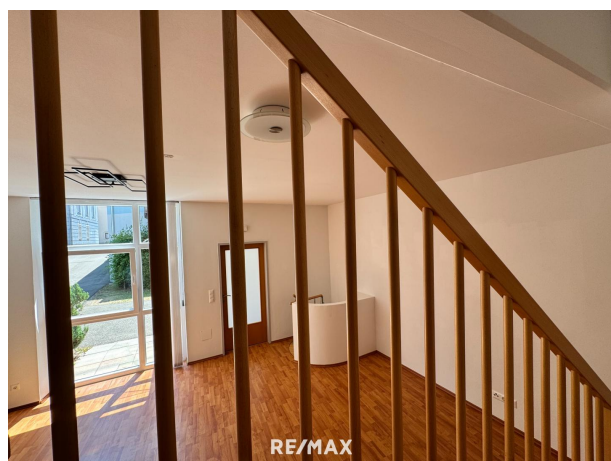
Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11
H +43 664 91 60 934

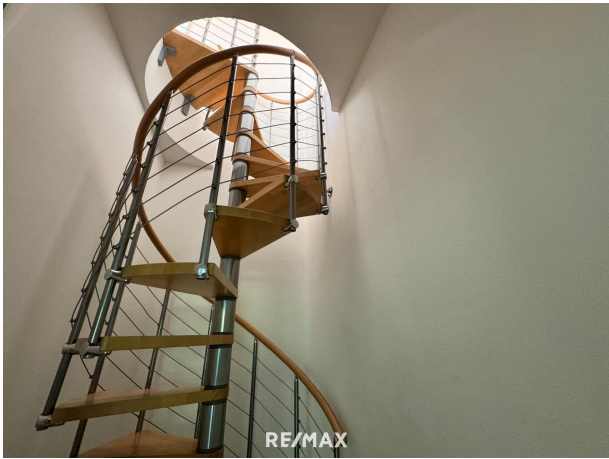
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen in einer Wohnung, die mehr ist als nur vier Wände – hier beginnt Ihr ganz persönliches Wohnkunstwerk!

Inmitten der Kaserngasse in Judenburg eröffnet sich auf großzügigen ca. 95 m² ein außergewöhnliches Wohnkonzept, das Kreativität, Komfort und Stil perfekt vereint. Dieses extravagante Mietobjekt erstreckt sich über drei Ebenen und bietet Raum für Menschen, die das Außergewöhnliche lieben.

Das Herzstück bildet ein großflächiges Atelier im Untergeschoss, das über eine elegante Wendeltreppe erreichbar ist. Hier finden Künstler, Designer, Musiker oder alle, die gerne kreativ arbeiten, ihre persönliche Bühne. Ob Atelier, Büro, Yoga-Studio oder private Rückzugszone – die Nutzungsmöglichkeiten sind so vielseitig wie Ihre Ideen.

Im Erdgeschoss begeistert ein offener Wohn- und Essbereich, der durch seine luftige Raumgestaltung und die separate, möblierte Küche besticht. Der perfekte Platz für gesellige Abende, kulinarische Kreationen und entspannte Stunden.

Über eine weitere Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich ein behagliches Schlafzimmer befindet. Von hier aus treten Sie direkt hinaus auf Ihre private Terrasse – ein sonniger Rückzugsort über den Dächern Judenburgs, ideal für Morgenkaffee, Lesezeit oder ein Glas Wein am Abend.

Highlights auf einen Blick:

- 3 Ebenen für individuelles Wohnen & Arbeiten
- Großzügiges Atelier – vielseitig nutzbar
- Offener Wohn-Essbereich und möblierte Küche
- Wendeltreppe als stylisches Designelement
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Sofort verfügbar
- Zentrale Lage in Judenburg – Kaserngasse 25

Dieses Objekt eignet sich besonders für Individualisten, Künstler, Selbstständige oder Paare, die das Besondere suchen und Wohnen mit Arbeiten oder kreativem Schaffen verbinden möchten.

Lassen Sie sich dieses einzigartige Wohnjuwel nicht entgehen!

Gerne stehe ich für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung – erleben Sie vor Ort, wie inspirierend Ihr neues Zuhause sein kann.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!