

Startklar für Ihr Business – Moderne Gewerbefläche im Bestzustand zum Kaufen!



Gewerbeobjekt - Visualisierung

Objektnummer: 1613_11161

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	166,23 m ²
Lagerfläche:	11,20 m ²
Bürofläche:	116,23 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.400,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

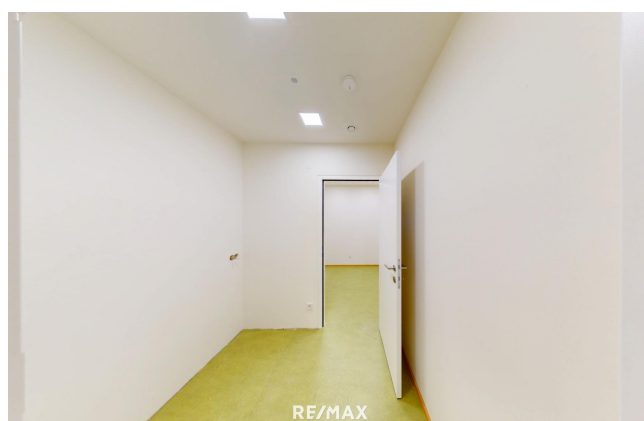
3.00 %

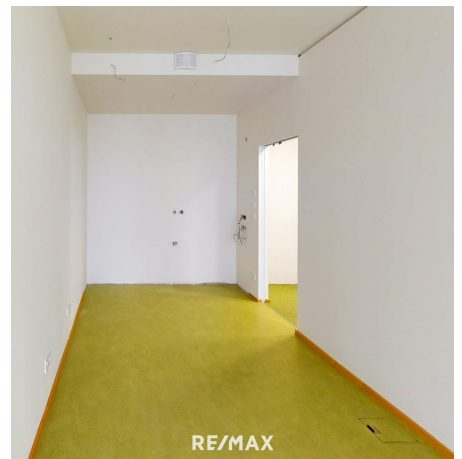
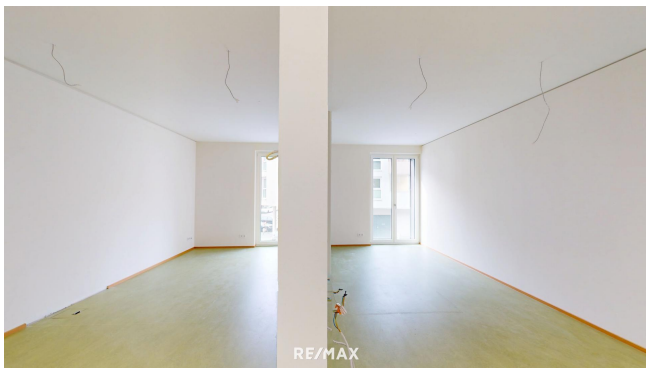
Ihr Ansprechpartner



Jasmin Grünauer

RE/MAX Recon 4







Objektbeschreibung

Startklar für Ihr Business – Moderne Gewerbefläche im Bestzustand!

- Top-Lage
- Barrierereier Zugang über Lift
- Großzügige Flächen mit ca. 166,23 m²
- Helle, freundliche Räume
- Sofort verfügbar & gepflegter Zustand
- Dialyse, Apothekennähe, Krankenhaus
- Gesundheitszentrum
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten!
- Zum Kaufen oder mieten beides möglich!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 27.0 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärmebedarf

Bedarfskoeffizient:

Faktor Gesamterwärmungsbedarf 0.71

Energieeffizienz:

Klasse Faktor G A

Gesamterwärmungsbedarfskoeffizient

Effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>